

„DCT GDAŃSK” S.A.

ORAZ

P-17-1-PO.2

Projekt T2B - Etap 1 rozbudowy terminalu T2

UMOWA

zawarta w dniur. w Gdańsku pomiędzy:

DCT GDAŃSK S.A. z siedzibą w Gdańsku (80-601) przy ulicy Kontenerowej 7, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Gdańska – Północ w Gdańsku, Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000031077, NIP 204-00-00-183, REGON 192967316, kapitał zakładowy 67.000.000 (kapitał opłacony w całości), reprezentowaną przez:

Cameron Thorpe – Prezes Zarządu
Adam Żołnowski – Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

reprezentowaną przez:

zwane dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Spis treści

Definicje.....	4
Przedmiot Umowy.....	5
Konsorcja.....	7
Oświadczenia Stron.....	8
Obowiązki Wykonawcy.....	9
Warunki świadczenia usług na DCT.....	15
Obowiązki Zamawiającego.....	17
Projekt sporządzany przez Wykonawcę.....	17
Termin realizacji Umowy i odbiór Robót.....	18
Komunikacja.....	20
Wynagrodzenie.....	21
Płatności.....	22
Gwarancja.....	23
Ubezpieczenia.....	23
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.....	24
Odstąpienie od Umowy i kary umowne.....	24
Rozstrzygnięcie sporów.....	26
Postanowienia końcowe.....	26

Definicje

1. Użyte w umowie słowa i zwroty pisane z dużej litery będą miały znaczenie zgodne z poniższymi definicjami:
 - a) **„Umowa”** oznacza łącznie Akt Umowy oraz inne dokumenty, wymienione w załącznikach;
 - b) **„Wymagania Zamawiającego”** oznacza dokument, wymieniony w Załączniku Nr [1], zawierający wymagania stawiane przez Zamawiającego w odniesieniu do Projektu;
 - c) **„Zamawiający”** oznacza osobę wymienioną w Akcie Umowy oraz jej prawnych następców, ale nie żadnego cesjonariusza tej osoby, wyznaczonego bez zgody Wykonawcy;
 - d) **„Wykonawca”** oznacza osobę wymienioną w Akcie Umowy oraz jej prawnych następców a także wszystkich członków konsorcjum w przypadku takiej formy działania, ale nie żadnego cesjonariusza tej osoby, wyznaczonego bez zgody Zamawiającego;
 - e) **„Strona”** oznacza zarówno Zamawiającego jak Wykonawcę;
 - f) **„Dzień”** oznacza dzień kalendarzowy;
 - g) **„Harmonogram”** przedstawiony do Umowy, jako Załącznik Nr [2] przygotowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram kosztowo – rzeczowy (typu wykresu Gantta) wraz z zaznaczonymi połączeniami czasowo – logicznymi pomiędzy poszczególnymi zadaniami oraz oznaczeniem ścieżki krytycznej projektu (Robót). Każde zadanie powinno mieć oznaczony czas potrzebny na wykonanie.;
 - h) **„Sprzęt Wykonawcy”** oznacza wszelkie aparaty, maszyny, pojazdy, zaplecze i inne przedmioty niezbędne dla wykonania Robót, z wyłączeniem Materiałów i Urządzeń;
 - i) **„Kraj”** oznacza kraj, w którym znajduje się Teren Budowy;
 - j) **„Siła Wyższa”** oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczności, znajdujące się poza kontrolą Strony; przeciw któremu Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem Umowy; którego - skoro zaistniało - nie można było uniknąć lub przezwyciężyć, oraz, którego nie można przypisać drugiej Stronie,
 - k) **„Materiały”** oznaczają wszelkie przedmioty (poza Urządzeniami), przeznaczone do utworzenia lub stanowiące część Robót stałych, włącznie z materiałami niewymagającymi montażu;
 - l) **„Urządzenia”** oznaczają maszyny i aparaty, oraz środki transportu stanowiące lub przeznaczone do użycia, jako części Robót stałych;
 - m) **„Teren Budowy”** oznacza przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego miejsca, na których Roboty mają być wykonywane, oraz inne miejsca, wymienione w Umowie, jako części Terenu Budowy;
 - n) **„Roboty”** oznaczają Roboty stałe i tymczasowe oraz dokumentację techniczną, które Wykonawca winien wykonać zgodnie z Umową;
 - o) **„Projekt”** oznacza wszelką dokumentację sporządzoną i dostarczoną przez Wykonawcę konieczną do wykonania Robót, w tym w szczególności wszelkie rysunki, obliczenia, analizy, instrukcje, modele, dokumenty o charakterze technicznym takie jak projekt wykonawczy, w razie konieczności projekt budowlany wymagany do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy;
 - p) **„Przedstawiciel Zamawiającego”** oznacza zespół lub osobę powołane przez Zamawiającego, pełniący między innymi funkcję nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą prawo budowlane, reprezentującego Zamawiającego w kwestiach związanych z logistyką terminalu, rozliczeniem robót i występujący jako przedstawiciel Zamawiającego w kontraktach z Wykonawcą. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonych Przedstawicielach Zamawiającego wraz ze wskazaniem ich funkcji i odpowiedzialności w terminie 10 dni od zawarcia Umowy.
 - q) **„Kierownik Projektu”** oznacza przedstawiciela Zamawiającego reprezentującego go w kontaktach z Wykonawcą.
 - r) **„Użytkownik”** oznacza ostatecznego użytkownika obiektów oraz innych elementów wytworzonych w ramach Robót przez Wykonawcę

- s) „**Ryzyko Zamawiającego**” oznacza tylko i wyłącznie:
- (i) wojnę, działania wojenne (wypowiedziane lub nie), inwazję, działania nieprzyjaciół zewnętrznych w obrębie Kraju, bunt, akty terroru, rewolucję, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową w obrębie Kraju;
 - (ii) zamieszki, rozruchy lub zamęt, dotyczące Terenu Budowy czy też Robót, nie ograniczone jedynie do pracowników Wykonawcy i innych zatrudnionych;
 - (iii) promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne od paliwa nuklearnego, lub od odpadów radioaktywnych po paliwie nuklearnym, radioaktywne materiały rozszczepialne, lub inne niebezpieczne właściwości materiałów używanych w montażu urządzeń jądrowych lub ich nuklearnych składników, z wyjątkiem zakresu, w jakim Wykonawca jest odpowiedzialny za posługiwanie się materiałami radioaktywnymi;
 - (iv) fale ciśnieniowe spowodowane przez samoloty lub inne przedmioty poruszające się w atmosferze z szybkością dźwiękową lub ponad-dźwiękową;
 - (v) użycie lub zajęcie przez Zamawiającego jakiegokolwiek odcinka lub części Robót poza zakresem, w jakim jest to ustalone w Umowie, bez zgody Wykonawcy;
 - (vi) Siłę Wyższą, zawieszenie Robót na mocy §11 ust. 4, zwłokę lub przerwę spowodowaną przez roboty dodatkowe.
- t) „**Roboty stałe**” oznaczają roboty stałe które Wykonawca ma wykonać na mocy Umowy.
- u) „**Nadzór autorski**” oznacza czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych.
- v) „**Działania zakłócające**” oznacza czynności, które powodują czasowe utrudnienia pracy terminalu, w szczególności oznacza to wstrzymanie lub czasowe zablokowanie ruchu przy i/lub bram terminalowych lub ograniczenie dostaw energii elektrycznej.
2. Słowa, określające osoby i Strony będą oznaczały także firmy i organizacje. Słowa, użyte w liczbie pojedynczej lub określonym rodzaju gramatycznym będą także odnosiły się do liczby mnogiej i innego lub innych rodzajów gramatycznych, jeśli tego wymaga kontekst.
3. Dokumenty, tworzące Umowę objaśniają się wzajemnie. W przypadku rozbieżności między nimi Zamawiający wyda Wykonawcy odpowiednie zalecenia, a hierarchia dokumentów będzie zgodna z kolejnością ich zapisu w Załączniku.

§2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia wykonanie a Wykonawca przyjmuje zamówienie i zobowiązuje się wykonać roboty obejmujące sporządzenie projektu i wybudowanie infrastruktury terminalowej w celu rozbudowy istniejącego terminalu Zamawiającego zgodnie z Umową, Wymogami Zamawiającego, pozostałą udostępnioną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i właściwymi przepisami oraz uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzję administracyjną o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie, nie później niż do 30.07.2019 roku od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy wykona Elementy obligatoryjne jak również powierzchnię placów składowych i ciągów komunikacyjnych odnośnych dla odcinka o długościcm zgodnie z Ofertą stanowiącą Załącznik nr 3.
3. Wykonawca zobowiązuje się także w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego do wszelkich innych świadczeń wymienionych w Umowie, jako jego obowiązki.
4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych i/lub uzupełniających, o ile konieczność wykonania robót dodatkowych/uzupełniających spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć

lub zmiany nie są istotne. Zlecenie robót dodatkowych i/lub uzupełniających wymaga pisemnego oświadczenia Zamawiającego.

5. Konieczność wykonania robót nieobjętych Umową oraz robót dodatkowych i/lub uzupełniających winna być zgłoszona na piśmie przez Wykonawcę do Przedstawiciela Zamawiającego i Zamawiającego wraz z niezbędnym uzasadnieniem. Wykonawca winien sporządzić uzgodniony z Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedni protokół konieczności, podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonywania w/w robót. Prace dodatkowe i/lub uzupełniające wykonane bez zgody Zamawiającego dają Zamawiającemu prawo do:
 - odmowy zapłaty za te prace
 - żądania od Wykonawcy nieodpłatnego przywrócenia stanu poprzedniego.
6. Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty dodatkowe i/lub uzupełniające przy zachowaniu tych samych lub wyższych norm, parametrów i standardów (w tym standardów jakości) jak w przypadku Robót.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty dodatkowe i/lub uzupełniające, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób lub mienia lub konieczność zapobieżenia awarii. Podstawą podjęcia takich robót jest sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony z Przedstawicielem Zamawiającego protokół konieczności, po dokonaniu odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Zamawiający pokrywa wartość tych robót, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca oraz ich zasadność nie budzi żadnych wątpliwości.
8. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 5 dni roboczych od daty dostarczenia pisemnego oświadczenia Zamawiającego o którym mowa w §2 ust. 3 przedstawić wstępną kalkulację kosztów robót dodatkowych i/lub uzupełniających Przedstawicielowi Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu ww. kalkulacji dokona sprawdzenia i odpowie przez zatwierdzenie, odrzucenie lub komentarze.
9. Roboty dodatkowe i /lub uzupełniające oraz zmniejszające zakres Robót będą wyceniane i opłacane jak następuje:
 - a) za cenę ryczałtową uzgodnioną między Stronami, lub
 - b) jeśli to będzie właściwe, to na podstawie stawek zawartych w Umowie w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 3; lub
 - c) w braku odpowiednich stawek, stawki zawarte w Umowie będą użyte jako podstawa wyceny, a w braku takich po odpowiednich nowych stawkach, uzgodnionych między Stronami, będą uzgodnione odpowiednie nowe stawki lub
 - d) po stawkach jakie Zamawiający uzna za odpowiednie lub
 - e) na polecenie Zamawiającego, po stawkach godzinowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy, przy czym Wykonawca będzie obowiązany do prowadzenia potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego zapisów zużytego czasu pracy robotników, Sprzętu Wykonawcy oraz Materiałów.W przypadku braku wcześniejszych uzgodnień, wybór metody wyceny będzie należał do Zamawiającego.
10. Jeśli Wykonawca zauważy, że roboty dodatkowe i/lub uzupełniające spowodują opóźnienie, wówczas zobowiązany jest do powiadomienia o tym Zamawiającego w ciągu 2 dni od momentu powzięcia wiedzy o powyższym.
11. Wartość robót dodatkowych i/lub uzupełniających zleconych w ramach niniejszej Umowy nie może przekroczyć 20 % Wartości wynagrodzenia netto.

12. Każda Strona winna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o okolicznościach lub wydarzeniach, które mogą opóźnić lub przerwać wykonywanie Robót, lub mogą stać się podstawą do roszczenia o dodatkową zapłatę. Wykonawca winien podjąć wszelkie racjonalne kroki dla zmniejszenia do minimum skutków tego zagrożenia.
13. Jeżeli Wykonawca poniesie koszty spowodowane Ryzykiem Zamawiającego to może być uprawniony do zwrotu faktycznie poniesionych kwot z tego tytułu. Poniesione kwoty muszą zostać w sposób niebudzący wątpliwości udokumentowane i przedłożone do zatwierdzenia Przedstawicielowi Zamawiającego. Jeżeli w związku z Ryzykiem Zamawiającego zajdzie konieczność dokonania zmiany zakresu Robót, to będzie ona traktowana jako roboty dodatkowe i/lub uzupełniające, ale zmiany będą wymagały akceptacji Zamawiającego. Z tym, że w przypadku zaistnienia w/w ryzyka Wykonawca w terminie do 2 dni od zaistnienia jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie, oraz o skutkach z tym związanych. W przypadku braku powyższego nie będzie to traktowane jako Ryzyko Zamawiającego.
14. Jeżeli Wykonawca ma opóźnienie wynikające z Ryzyka Zamawiającego, Wykonawca będzie mieć prawo do zwrotu uzasadnionych i udokumentowanych kosztów za czas przestoju według stawek godzinowych zawartych w Ofercie Wykonawcy, na podstawie faktycznych, na bieżąco raportowanych do Przedstawiciela Zamawiającego godzin przestoju w ramach podstawowej 12-godzinnej zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań w celu redukcji kosztów przestoju. Z tym, że w przypadku zaistnienia w/w ryzyka – opóźnienia Wykonawca w terminie do 2 dni od zaistnienia jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie, oraz o skutkach z tym związanych. W przypadku braku powyższego nie będzie to traktowane jako Ryzyko Zamawiającego.
15. Wykonawca przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego szczegółowe wyliczenie wartości robót dodatkowych i/lub uzupełniających i roszczeń w terminie do 5 dni od otrzymania polecenia o którym mowa w §2 ust. 3 lub od wydarzenia, dającego podstawę do roszczenia. Przedstawiciel Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu ww. wyliczenia dokona sprawdzenia i w uzgodnieniu z Zamawiającym odpowie przez zatwierdzenie, odrzucenie lub komentarze. W braku uzgodnienia, wartość zostanie określona przez Zamawiającego.

§2.1

Konsorcja

1. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ją realizujących.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę solidarnie odpowiadają za jej należyte wykonanie.
3. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę, przed podpisaniem z Zamawiającym umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców oraz sposób współdziałania wykonawców wspólnie realizujących Umowę. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych uwag do umowy regulującej współpracę, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy zobowiązani są zastosować się do uwag.
4. Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie realizujących Umowę musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
5. Obowiązkiem Wykonawców realizujących wspólnie Umowę jest wyznaczenie spośród siebie Pełnomocnika Konsorcjum zwanego dalej Liderem, który jako jedyny upoważniony jest do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie

Umowę i każdego z osobna. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

6. Liderem, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu jest Firma:
7. Wykonawca/Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę nie zmienia swojego składu/statusu/umowy podczas całego okresu wykonywania przedmiotu Umowy oraz okresu gwarancji jakości bez uprzedniej zgody Zamawiającego, a każda taka zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego będzie uważana za naruszenie warunków Umowy.

§3

Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) przed podpisaniem Umowy, zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu Umowy oraz Terenu Budowy wraz z przyległą infrastrukturą terminalu Zamawiającego określoną w Załączniku nr 1 oraz pozostałą dokumentacją i podpisując tę Umowę potwierdza, że z pomocą specjalistów branżowych przeanalizował całą dokumentację projektową, nie zgłasza do niej zastrzeżeń i bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zawarte w niej rozwiązania techniczne i organizacyjne oraz przejmuje ryzyko związane z tym projektem. Z chwilą podpisania Umowy Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za żadne błędy, niedoprecyzowania, niekompletność lub pominięcia w tej dokumentacji. Tym samym Wykonawca potwierdza, że Zamawiający dostarczył wszystkie dane oraz dokumentacje, które są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy lub mogą mieć wpływ na okoliczności i ryzyka związane z realizacją Umowy.
 - b) przed podpisaniem niniejszej Umowy, zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane prace a w szczególności z Terenem Budowy (obejmującym stan faktyczny i geologiczny, warunki hydrologiczne i geotechniczne) i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz potwierdza, że realizacja przedmiotu Umowy jest możliwa w określonym terminie, zgodnie z Prawem Budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, normami i standardami. Z uwagi na możliwość swobodnej analizy dokumentacji oraz oględzin Terenu Budowy Wykonawca nie będzie powoływał się na jakiegokolwiek okoliczności dotyczące dokumentacji lub Terenu Budowy w celu uzyskania przedłużenia terminu wykonania Umowy w stosunku do Harmonogramu lub żądania dodatkowego wynagrodzenia nawet w sytuacji, gdy dokumentacja zawierać będzie obiektywne wady. Ryzyko ich nie wykrycia przed podpisaniem Umowy obciążą Wykonawcę;
 - c) zapoznał się z procedurami Zamawiającego dotyczącymi prac terminalu, w szczególności dotyczącymi postępowania z niewybuchami, procedurami BHP, normami dotyczącymi ciągłości ogrodzenia, wymogami dotyczącymi poruszania się po Terminalu, zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz procedurami wjazdu i awizacji w związku z czym oświadcza, że będzie się do wszelkich procedur stosował oraz uwzględnił konieczność ich przestrzegania w Harmonogramie a tym samym nie będzie się powoływał na okoliczność stosowania danej procedury jako okoliczność uzasadniająca żądanie przedłużenia terminu realizacji Umowy lub zwiększenie umówionego wynagrodzenia ryczałtowego; Procedury o których mowa stanowią Załącznik nr [4,5,6,7,8.]
 - d) posiada rezerwy wykonawcze (osobowe, sprzętowe, materiałowe itp.) pozwalające zwiększyć zakres prac o 15% w zakresie kosztowym zapewniając równocześnie, że zwiększenie zakresu przedmiotowego Umowy w tym stopniu nie będzie miało wpływu na umówiony termin zakończenia Robót.

- e) ma świadomość tego, że Teren Budowy znajduje się w obszarze na którym prowadzone były intensywne działania wojenne oraz świadomość konsekwencji z tym związanych, w szczególności możliwości natrafienia na potencjalnie niebezpieczne materiały wybuchowe. Wykonawca oświadcza, że bierze odpowiedzialność za ryzyko z tym związane i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby mu zapobiec.
2. Zamawiający oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej pozwalającej na należyte wykonanie Umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona Roboty z należyłą starannością, zgodnie z Umową, przekazaną dokumentacją (obejmującą w szczególności Wymogi Zamawiającego wraz z załącznikami stanowiące Załącznik nr 1, zgodnie z Prawem Budowlanym, obowiązującymi Normami, zasadami sztuki budowlanej oraz dobrą praktyką inżynierską). Wykonawca dostarczy kierownictwo, robociznę, usługi, Materiały, Urządzenia i Sprzęt Wykonawcy jaki będzie do tego potrzebny oraz wszelkie inne siły i środki niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, jednakże wymaga aby prace związane z wykonaniem nawierzchni betonowych wykonywane były przy zastosowaniu odpowiedniego sprzętu drogowego przeznaczonego do budowy nawierzchni betonowych, zapewniającego równomierne rozłożenie masy oraz zachowanie jej jednorodności. Wykonawca w ofercie i harmonogramie kosztowo-rzeczowym wskaże zakres Umowy, którego wykonanie powierzy podwykonawcom.
3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Przedstawiciela Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się na piśmie do Przedstawiciela Zamawiającego przedstawiając projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli w terminie 14 dni Przedstawiciel Zamawiającego nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą w przedstawionej treści. Wykonawca nie ma prawa podpisać Umowy z podwykonawcą (dotyczy również dalszych podwykonawców) przed uzyskaniem zgody Zamawiającego lub upływem 14 dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, pod rygorem nieważności.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich oraz dalszych podwykonawców. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
6. Wykonawca dokona pisemnego zatwierdzenia u Przedstawiciela Zamawiającego swoich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania wyłącznie nowych elementów, towarów i Materiałów.

8. Użycie wszelkich materiałów/wyrobów/urządzeń do wykonania Robót wymaga uprzedniego pisemnego zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Przedstawicielowi Zamawiającego, na własny koszt, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, receptury, dtr, instrukcje urządzeń i inne wymagane przepisami dokumenty.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały zamówione przed ich zatwierdzeniem ani za konsekwencje odmowy zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego. Wszystkie materiały przedstawione do zatwierdzenia powinny posiadać odpowiednie dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi. Wykonawca nie ma prawa wbudować jakichkolwiek materiałów, urządzeń itd. bez uzyskania wyraźnego zatwierdzenia /zgody na ich stosowanie, zgodnie z ust. 8.
10. Zamawiający, Przedstawiciel Zamawiającego oraz osoby przez nich upoważnione będą miały wolny dostęp do Robót, warsztatów i innych miejsc pracy związanych z realizacją Umowy celem przeprowadzenia kontroli materiałów i wykonawstwa oraz w celu nadzorowania testów, prób i badań.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za dbałość i zabezpieczenie Robót i Materiałów oraz Urządzeń na placu budowy od chwili przejęcia placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego. Wykonawca jest odpowiedzialny za dbałość o stan prowadzonych Robót aż do odbioru końcowego. Zamawiający może wstrzymać prace i podjąć działania, które uzna za niezbędne, jeśli Wykonawca nie podejmie żadnych działań naprawczych w ciągu 24 godzin po otrzymaniu pisemnej instrukcji w zakresie dbałości i zabezpieczenia Robót.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas realizacji Robót będzie się zawsze stosował do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa. Będzie zwracał szczególną uwagę na bezpieczeństwo pracy swoich pracowników oraz zapewni odpowiednie warunki pracy oraz właściwe warunki sanitarne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów przeciwpożarowych oraz związanych z ochroną środowiska przez swoich pracowników oraz podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich środków ochrony osobistej w celu ochrony i bezpieczeństwa swoich pracowników oraz osób postronnych. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy w zakresie bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej z Przedstawicielem Zamawiającego, o którym jest mowa w Porozumieniu o współpracy pracodawców, które znajduje się w załączniku nr 6. Koszt dostosowania do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa i ochrony pożarowej jest zawarty w cenie Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się stosować do przepisów ochrony przeciwpożarowej. Powinien utrzymywać odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy we wszystkich rejonach produkcyjnych, biurowych, magazynowych oraz we wszystkich pojazdach i urządzeniach znajdujących się na placu budowy, zgodnie z przepisami. Materiały łatwopalne powinny być przechowywane zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz w miejscach niedostępnych dla osób postronnych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe podczas pożaru powstałego podczas wykonywania prac przez jego pracowników lub pracowników podwykonawców. Procedura dotycząca wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym stanowi załącznik nr 7.
14. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania Terenu Budowy prześle do zatwierdzenia Przedstawicielowi Zamawiającego plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz Plan Zapewnienia Jakości. Plan BIOZ oraz Plan Zapewnienia Jakości podlegają sprawdzeniu i akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji ze strony Przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Przedstawicielem Zamawiającego zmiany do przedłożonych dokumentów oraz uzyskać akceptację Przedstawiciela Zamawiającego.

15. Wykonawca będzie przestrzegał ogólnego regulaminu parkingów DCT i nie będzie w szczególności korzystał z nich w celu organizacji sprzętu, jego tankowania lub składowania. Wykonawca zobowiąże swoich podwykonawców (w tym dalszych) do tożsamerzego zachowania. Wykonawca zorganizuje na swój koszt zaplecze budowy dla siebie i swoich podwykonawców, w tym w szczególności zapewni miejsce do tankowania Sprzętu Wykonawcy w taki sposób aby spełnione były wszystkie wymogi w tym zakresie, w szczególności wymogi BHP oraz środowiskowe.
16. Wykonawca zapewni na własny koszt na Terenie Budowy:
 - a) energię elektryczną, wodę (wraz z odprowadzeniem ścieków), ogrzewanie, gaz i inne niezbędne do wykonania Umowy media w okresie realizacji Umowy. Podłączenie do energii elektrycznej i innych mediów może nastąpić z przyłączy wskazanych i użytkowanych przez Zamawiającego, znajdujących się na terenie terminala, staraniem Wykonawcy i na jego koszt. Czerpanie wody przez Wykonawcę możliwe jest z uzgodnionego z Zamawiającym punktu poboru wody. Wykonawca opomiaruje na swój koszt i swoim staraniem punkty poboru mediów i zrzutu ścieków. Sposób podłączenia musi być zaakceptowany przez Przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem poboru mediów poprzez refakturowanie.
 - b) pomieszczenia biurowe przeznaczone dla Przedstawicieli Zamawiającego o powierzchni nie mniejszej niż 15 m² wraz z dostępem do węzła sanitarnego. Pomieszczenie biurowe musi być wyposażone w sprawne i odpowiednie instalacje elektryczne, grzewcze i inne oraz meble biurowe (stół oraz krzesła dla 6 osób),
17. W toku realizacji Umowy Wykonawca organizował będzie cotygodniowe rady budowy przez co należy rozumieć odprawy z udziałem Przedstawicieli Zamawiającego, kierownictwa budowy, podwykonawców, Nadzoru autorskiego i wszelkich innych osób lub podmiotów, których obecność okaże się konieczna lub których obecności zażąda Wykonawca lub Przedstawiciel Zamawiającego. Rady budowy będą organizowane w pomieszczeniach siedziby Zamawiającego. Z rad budowy Wykonawca sporządzał będzie przy użyciu specjalistycznego oprogramowania dostarczonego przez Wykonawcę, na bieżąco, protokół obejmujący w szczególności zgłoszone wnioski i dokonane ustalenia. Treść protokołu będzie uzgadniana niezwłocznie po spotkaniu ze wszystkimi osobami obecnymi podczas rady budowy, poprzez obieg elektroniczny dokumentu. Na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca będzie zwoływał dodatkowe rady budowy. Wszelkie koszty związane z radami budowy ponosi Wykonawca.
18. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego udostępniania dziennika budowy w formie elektronicznej, w postaci skanów stron dziennika budowy. Plik zawierający powyższe musi być na bieżąco aktualizowany i przekazywany Przedstawicielowi Zamawiającego minimum raz w tygodniu na cotygodniowej Radzie budowy.
19. Wykonawca na swój koszt i ryzyko zapewni obsługę geologiczną i geodezyjną w pełnym zakresie.
20. Prowadzone przez Wykonawcę prace nie mogą w sposób trwały lub systematyczny zakłócać operacji przeładunkowych na terenie terminalu.
 - a) Dopuszcza się czasowe utrudnienia w funkcjonowaniu Terminala jako całości tylko i wyłącznie jeśli Wykonawca powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego o planowanych Działaniach zakłócających lub mogących zakłócić pracę Terminalu („Działania zakłócające”) na co najmniej 21 dni przed planowaną datą działań zakłócających i uzyska od niego pozwolenie na piśmie na co najmniej 5 dni przed planowaną datą działań.
 - b) Opłata za zapowiedziane Działanie zakłócające opisane w punkcie „a”, w tym w szczególności za wstrzymanie lub czasowe zablokowanie ruchu przy i/lub bram terminalowych lub ograniczenie dostaw energii elektrycznej, wynosi 4000 PLN netto za każdą rozpoczętą godzinę.
 - c) W przypadku podjęcia przez Wykonawcę bez stosowanej zgody Działania zakłócających prawidłowe funkcjonowanie Terminalu, w szczególności wstrzymanie lub czasowe

zablokowanie ruchu przy i/lub bram terminalowych lub ograniczających dostawy energii elektrycznej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30.000 PLN netto za każdą rozpoczętą godzinę, w której terminal nie mógł działać lub działał w sposób zakłócony. Wykonawca w tym zakresie przyjmuje na siebie odpowiedzialność na zasadzie ryzyka w rozumieniu art. 473 Kodeksu cywilnego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych Kar Umownych.

d) W przypadku zaplanowanych Działań zakłócających, o których mowa w punkcie „a”, o godzinie ich rozpoczęcia decyduje Przedstawiciel Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą; O godzinie ich zakończenia decyduje Przedstawiciel Zamawiającego po wcześniejszym ustaleniu kryteriów zakończenia z Wykonawcą.

e) W przypadku wystąpienia Działań zakłócających o których mowa w punkcie „c” godzina rozpoczęcia i zakończenia działań zakłócających zostaje ustalona przez Przedstawiciela Zamawiającego.

21. Wykonawca zapewni na Terenie Budowy bezpieczną organizację ruchu na czas prowadzenia Robót, zgodną z obowiązującym na Terenie Budowy organizacją ruchu, z uwzględnieniem w szczególności widocznego oznakowania.
22. Wykonawca ma obowiązek stosować się do wszystkich rozsądnych regulacji Przedstawiciela Zamawiającego dotyczących wykonywania Robót na Terenie Budowy i poza nim, dotyczących dostarczania, składowania i wywozu z Terenu Budowy materiałów, maszyn i sprzętu. W powyższym zakresie, w przypadku gdy Roboty są wykonywane na terenie funkcjonującego terminalu wymagane jest postępowanie zgodne z Instrukcją dla firm usługowych oraz Instrukcją awizacji, które stanowią załącznik nr 5.
23. Wykonawca na własny koszt oznakuje Teren Budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, w szczególności poprzez umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej. Dodatkowo, przy wjeździe na Teren Budowy winna być umieszczona tablica informująca o obowiązku noszenia odzieży ochronnej, środkach ochrony indywidualnej itp.
24. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować Roboty i koordynować je z pracami innych wykonawców Zamawiającego świadczących usługi na Terenie Budowy. Wykonawca koordynując swoje Roboty z innymi pracami zobowiązany jest stosować w swoim planowaniu konieczną elastyczność i akceptować wszelkie zakłócenia i przerwy będące rozsądną konsekwencją prowadzenia prac przez kilku wykonawców Zamawiającego.
25. Wykonawca jest odpowiedzialny za schludny i czysty wygląd swoich pracowników i podwykonawców, zatrudnionych na placu budowy oraz zobowiązuje się do używania narzędzi i Sprzętu Wykonawcy które są nieuszkodzone oraz do dbałości o ich czystość i schludny wygląd. Wykonawca na bieżąco będzie utrzymywał Teren Budowy oraz wszystkie drogi dojazdowe a zwłaszcza te prowadzące przez funkcjonujący Terminal w należyтым porządku przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca w szczególności zapewni czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z Terenu Budowy. W przypadku zanieczyszczenia jakichkolwiek obiektów Zamawiającego, a w szczególności dróg i nawierzchni oraz systemów kanalizacji deszczowej i ścieków sanitarnych, przez działania Wykonawcy lub podmioty za które odpowiada- Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie czyszczenie ww. elementów sanitarnych lub pokryć koszt takiego czyszczenia wykonanego na zlecenie Zamawiającego przez stronę trzecią.
26. W przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek obiektu Zamawiającego, bądź jego elementów zarówno naziemnych, jak i podziemnych, a w szczególności pasa drogowego lub jego nawierzchni przez Wykonawcę lub podmioty za które odpowiada Wykonawca dokona jego naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po tym terminie Zamawiający będzie miał prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wszystkie błędy i

uszkodzenia, które mogą się zdarzyć na budowie w wyniku zaniedbań własnych oraz podwykonawców.

27. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Umowy jest zobowiązany do sporządzenia i przedłożenia do akceptacji Przedstawicielowi Zamawiającego fotograficznej inwentaryzacji dróg dojazdowych do Terenu Budowy.
28. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia w terminie do podpisania Umowy osoby pełniącej funkcje Inspektora Bezpieczeństwa z odpowiednią wiedzą, doświadczeniem i uprawnieniami, która będzie kontrolować poziom bezpieczeństwa na Terenie Budowy i co tydzień raportować do działu bezpieczeństwa Zamawiającego.
29. Na okoliczność współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie DCT Gdańsk S.A. w zakresie zapewnienia im bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. BHP Wykonawca zawrze z Zamawiającym Porozumienie, które stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
30. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia i stałego dozoru Terenu Budowy zgodnie z obecnie obowiązującymi wymogami międzynarodowego kodeksu ochrony statków i obiektów portowych oraz ustawy o ochronie portów morskich i śródlądowych.
31. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów dodatkowej ochrony terenu Zamawiającego, wynikającej z częściowego demontażu ogrodzenia granicznego. W tym celu Wykonawca przekaze, na co najmniej 14 dni wcześniej, Zamawiającemu grafik określający ilość czasu, kiedy taka ochrona będzie niezbędna w związku z realizacją Robót. Zamawiający w cyklu miesięcznym będzie refakturował na Wykonawcę koszty dodatkowej ochrony wynikającej z grafiku. W przypadku rozbieżności pomiędzy czasem dodatkowej ochrony wynikającym z grafiku a czasem faktycznym refakturą objęty będzie czas faktycznie poświęcony na dodatkową ochronę wynikający z działań Wykonawcy. W przypadku demontażu ogrodzenia granicznego, bądź innych elementów zabezpieczenia terminalu Zamawiającego (w tym w szczególności elementów systemu monitoringu) i nie zamówienia w tym terminie dodatkowej ochrony, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich dodatkowych kosztów oraz innych konsekwencji, które mogą być rezultatem takiego zaniechania.
32. W okresie realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca na własny koszt zagospodaruje wszelkie odpady zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska i dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dokumenty na tę okoliczność. Przed opuszczeniem budowy Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia Terenu Budowy, co zostanie potwierdzone Protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
33. Wykonawca winien wydawać wszelkie powiadomienia, uzyskiwać wymagane prawem zezwolenia, oraz wносить wymagane opłaty odnoszące się do Robót objętych Umową a także niezbędne do uzyskania wymaganych pozwoleń, w tym w szczególności pozwolenia na użytkownie oraz udostępniać urzędom i instytucjom państwowym wszelkie dane i prawnie wymagane informacje.
34. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Zamawiającego w odniesieniu do Robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części tych Robót, organizacji Terenu Budowy, ruchu pojazdów Wykonawcy.
35. Podczas realizacji budowy Wykonawca będzie prowadził, przechowywał i archiwizował właściwą i kompletną dokumentację. Po zakończeniu Robót Wykonawca każdorazowo sporządzi i przekaze Przedstawicielowi Zamawiającego wraz ze zgłoszeniem Robót w tym do odbioru końcowego kompletną dokumentację odbiorową spełniającą wymogi Umowy, dokumentacji

projektowej oraz przepisów prawa, w tym Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Wykonawca prześle dokumentację w 4 egzemplarzach, w tym:

- (i) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy;
- (ii) geodezyjne pomiary powykonawcze;
- (iii) projekt budowlany wielobranżowy zawierający naniesione zmiany na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi rysunkami zamiennymi. Przekazany projekt budowlany wymaga podpisów Kierownika Budowy, o którym mowa w §7.1 ust. 4, a rysunki i opisy z naniesionymi zmianami oraz rysunki zamienne wymagają podpisów projektanta, Kierownika Budowy, o którym mowa w §7.1 ust. 4, i inspektora nadzoru branży, której rysunek/zakres dotyczy. Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do projektu wykonawczego;
- (iv) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do zasobu geodezyjnego Miasta Gdańska;
- (v) dziennik budowy;
- (vi) instrukcje techniczne;
- (vii) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii – poświadczone za zgodność z oryginałem przez Kierownika Budowy o którym mowa w §7.1 ust. 4);
- (viii) pozostałą dokumentację wymaganą przez Prawo Budowlane, bądź inne obowiązujące normy i przepisy.

- 36. Wykonawca prześle Zamawiającemu całość dokumentacji powykonawczej drukowanej, w powszechnie przyjętej formie odpowiedniej dla takiej dokumentacji, w sztywnej oprawie introligatorskiej, w osobno oznaczonych tomach wraz ze spisem ich zawartości. Wszelkie obcojęzyczne dokumenty załączone przez Wykonawcę do dokumentacji powykonawczej muszą być przetłumaczone na język polski. Niezależnie od powyższego Wykonawca dostarczy całość dokumentacji powykonawczej również w formie elektronicznej w egzemplarzach o strukturze plików odpowiadającej porządkowi dokumentacji w formie papierowej. Każdy rysunek zostanie dostarczony w dwóch formatach, tj. edytowalnym formacie kompatybilnym z AutoCad oraz w formacie Adobe Reader, tzw. PDF. Zamawiający nie dopuszcza stosowania odręcznych zmian na dokumentacji powykonawczej. Szczegółowe wytyczne dotyczące formy dokumentacji powykonawczej znajdują się w Załączniku [1].
- 37. Wykonawca wykona wszelkie czynności, w tym także te nieprzewidziane wprost w Umowie, w szczególności zaś do dostarczenia wszystkich dokumentów, ukończenia wszystkich robót i dokonania ich prób oraz usunięciem wszelkich powstałych wad.
- 38. Przed zgłoszeniem Robót do odbioru Wykonawca dokona rozruchu urządzeń i systemów zainstalowanych w ramach realizacji przedmiotu Umowy według obowiązujących standardów branżowych oraz przedstawi Przedstawicielowi Zamawiającego odpowiednie protokoły z tych testów.
- 39. Wykonawca wystąpi w imieniu i na rzecz Zamawiającego a następnie uzyska prawomocne pozwolenie na użytkowanie obiektu stanowiącego rezultat realizacji przedmiotu Umowy. W zakresie upoważnienia do działania postanowienia §6 ust. 8 stosuje się odpowiednio.
- 40. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zorganizuje i przeprowadzi szkolenia pracowników wskazanych przez Przedstawiciela Zamawiającego, przed Odbiorem Końcowym, w terminie uzgodnionym z Przedstawicielem Zamawiającego, dotyczące obsługi, dozoru, konserwacji i eksploatacji przedmiotu Umowy. W szczególności szkolenie winno dotyczyć:
 - (i) obsługi budynków oraz instalacji, sieci i urządzeń z podaniem sposobu i parametrów ich działania, wraz ze schematem funkcjonalnym (ideowym);

- (ii) obsługi budynków oraz instalacji, sieci i urządzeń, z ustaleniem stanowisk: obsługi, dozoru, konserwacji, eksploatacji i zakresu czynności na poszczególnych stanowiskach;
 - (iii) ustalenia terminów i zakresów przeglądów, remontów i konserwacji;
 - (iv) wytycznych i przepisów BHP.
41. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi.
 42. Wykonawca zobowiązany jest opracować i dostarczyć Przedstawicielowi Zamawiającego przed rozpoczęciem Robót, Harmonogram rzeczowo-finansowy z uwzględnieniem pozycji wskazanych w Zestawieniu elementów ceny ofertowej, które stanowi element Oferty Wykonawcy zawarty w Załączniku nr 3.
 43. Przedstawiciel Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania Harmonogramu powiadomi Wykonawcę o jego zatwierdzeniu bądź odrzuceniu, z podaniem przyczyn odrzucenia i podaniem terminu na przedłożenie nowego Harmonogramu.
 44. Wykonawca w trakcie wykonywania Robót będzie aktualizował Harmonogram każdorazowo, gdy stanie się on nieaktualny oraz na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego.
 45. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy pod nadzorem osób wskazanych przez Zamawiającego – Przedstawicieli Zamawiającego i Kierownika Projektu. Wykonawca zobowiązany będzie uczestniczyć w radach technicznych zwołanych przez Przedstawiciela Zamawiającego na każde zawiadomienie.

§4.1

Warunki świadczenia usług na DCT

1. Wykonawcy oraz jego podwykonawcy mają obowiązek przestrzegać zasad bhp oraz przepisów wynikających z procedur DCT.
2. Każdorazowo przyjęcie zlecenia / podpisanie umowy przez wykonawcę jest jednoznaczne z oświadczeniem, iż wszyscy jego pracownicy posiadają ważne szkolenia BHP, badania lekarskie oraz uprawnienia i świadectwa kwalifikacyjne, znają zagrożenia występujące podczas ich pracy oraz są zapoznani z Kartami Oceny Ryzyka Zawodowego.
3. Zleceniodawca może zażądać Karty Oceny Ryzyka Zawodowego dla zakresu prac wykonywanych na terenie terminalu.
4. Każdorazowo w przypadku dużych prac budowlanych, prac wykonywanych przez pracowników dwóch pracodawców na wspólnym terenie należy wyznaczyć Koordynatora ds. BHP, który to musi być wyznaczony w porozumieniu z Komórką BHP DCT przed rozpoczęciem robót, na podstawie umowy lub „Porozumienia o współpracy” będącego jej załącznikiem. Koordynator będzie osobiście sprawować nadzór w miejscu wykonywania prac, nad przestrzeganiem przepisów oraz zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy. Wyznaczenie Koordynatora ds. BHP nie zwalnia pracodawców z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy i przestrzegania przepisów ppoż. W każdym innym przypadku prace wykonawcy będą nadzorowane przez Zlecającego oraz przez Komórkę BHP DCT.
5. Każdy wykonawca ma obowiązek wyposażać wszystkich swoich pracowników we właściwy, zgodny z przepisami i normami ubiór roboczy i/lub ochronny, pełne obuwie, kamizelkę, hełm przemysłowy i inne środki ochrony indywidualnej według specyfikacji wykonywanych prac.
6. Wykonawca ma obowiązek brać aktywny udział w monitorowaniu stanu bhp.

7. Wykonawca ma obowiązek zapewnić bezpośredni nadzór nad swoimi pracownikami oraz wyznaczyć osoby do bezpośredniego kontaktu z kierownictwem zlecającym wykonanie zadania, służbą bhp oraz Koordynatorem BHP – jeśli jest wyznaczony.
8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłaszać wszelkie potencjalne zdarzenia wypadkowe, awarie i wypadki przy pracy zaistniałe podczas wykonywania zleconych zadań.
9. Wykonawca i wszyscy jego podwykonawcy mają obowiązek posiadać wykaz podstawowych maszyn i sprzętów wwożonych na teren DCT. Na wniosek DCT wykonawca i / lub ma obowiązek okazać właściwą dokumentację UDT/TDT stosowanych maszyn.
10. Wszyscy pracownicy wykonawcy oraz jego podwykonawców mają obowiązek przed rozpoczęciem prac przystąpić do szkolenia z zasad bezpieczeństwa obowiązujących na terenie DCT.
11. Wszyscy pracownicy wykonawcy oraz podwykonawców wchodząc na teren DCT zawsze muszą posiadać przy sobie dokument tożsamości ze zdjęciem oraz listę kontrolną, którą otrzymają pierwszego dnia po odbytym szkoleniu z obowiązujących zasad bezpieczeństwa (brak listy kontrolnej jest uzasadniony tylko w przypadku podpisanych, długoterminowych umów).
12. Każdy wjeżdżający pojazd powinien posiadać kopię Instrukcji dla firm usługowych, która to wykonawca ma obowiązek wypełnić i przekazać do PFSO przed rozpoczęciem prac.
13. Niedostarczenie wszystkich wymaganych przez DCT dokumentów może skutkować niedopuszczeniem do pracy.
14. Pracownicy wykonawcy oraz jego podwykonawców mają obowiązek przestrzegać zasad bezpieczeństwa oraz przepisów wynikających z procedur DCT. Każdy pojazd firmy zewnętrznej po terminalu musi poruszać się zgodnie z obowiązującymi znakami poziomymi i pionowymi oraz z maksymalną prędkością 30 km/h, wszystkie osoby znajdujące się w pojeździe muszą mieć zapięte pasy bezpieczeństwa, a na dachu pojazdu musi być umieszczone dodatkowe działające światło ostrzegawcze koloru pomarańczowego tzw. "kogut".
15. Obowiązkiem wykonawcy oraz jego podwykonawców jest wygrodzenie obszaru, w którym wykonywane są prace. Brak stożków bezpieczeństwa skutkować będzie zatrzymaniem wykonywanych prac do czasu wygrodzenia.
16. Każdy wykonawca zostanie wyposażony przez DCT w co najmniej jedno radio mające służyć do komunikacji w celach awaryjnych.
17. W przypadku drastycznego naruszenia przepisów i zasad bhp pracownik ten nie będzie miał nałożony zakaz wstępu na teren DCT oraz zostanie mu odebrana lista kontrolna, jeżeli taką posiada.
18. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika firmy wykonującej prace zlecone na rzecz DCT, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku może odbywać się w obecności przedstawiciela służb BHP DCT.
19. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym należy stosować się do wymogów procedury DCT/SOP/SC/25.05.
20. Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie oraz celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.
21. W przypadku prowadzenia prac na placach budowy Podwykonawca przestrzegać wszelkich wymagań zawartych w prawie budowlanym.
22. W przypadku prac długoterminowych niezbędne jest ustalenie cyklicznych spotkań, na których będą omawiane sprawy bezpieczeństwa. W spotkaniach tych musi uczestniczyć Koordynator ds. BHP, pracownik Komórki BHP DCT, osoba wyznaczona przez wykonawcę do bezpośredniego kontaktu z Działem Bezpieczeństwa DCT oraz pracownik DCT odpowiedzialny za umowę.

§5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający:

- a) prześle Wykonawcy Protokołem Teren Budowy zgodnie z warunkami wskazanymi w Wymogach Zamawiającego stanowiących załącznik nr 1;
- b) na żądanie Wykonawcy dopomoże i będzie współpracował w zakresie swoich realnych możliwości oraz dostępnych środków, w uzyskaniu pozwoleń, licencji lub zatwierdzeń niezbędnych do realizacji Robót;
- c) zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą.
- d) regulowanie należności za przedmiot Umowy na zasadach określonych w §8.1 Umowy

§6

Projekt sporządzany przez Wykonawcę

1. Wykonawca sporządzi Projekt w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy z §2. Projekt ten zostanie niezwłocznie przedłożony Przedstawicielowi Zamawiającego. W ciągu 8 dni od daty przedłożenia Przedstawiciel Zamawiającego prześle Wykonawcy swoje uwagi lub odrzuci (z podaniem przyczyn) Projekt, jeśli jest on niezgodny z Umową. Odrzucenie Projektu nie oznacza zmiany terminów realizacji Umowy. Wykonawca nie wykona żadnej części Robót na podstawie opracowanego Projektu aż do momentu uzyskania akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku odrzucenia Wykonawca ponownie przedłoży Projekt w którym uwzględni zgłoszone uwagi Przedstawiciela Zamawiającego w koniecznym zakresie.
2. Wykonawca pozostanie odpowiedzialny za Projekt, a ponadto będzie odpowiedzialny w przypadku naruszenia praw patentowych lub autorskich które się do niego odnoszą.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Projektu, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania elementów Projektu - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których elementy Projektu utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie i/lub najem oryginału albo egzemplarzy, przekazywanie zapisów pomiędzy komputerami i serwerami na całym świecie, przy pomocy wszelkich środków technicznych;
 - c) w zakresie rozpowszechniania Projektu w sposób inny niż wskazany powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie elementów Projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - d) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu, modyfikacji, rozbudowy lub jakichkolwiek innych zmian w elementach Projektu.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Wykonawca oraz Zamawiający potwierdzają, że powyższe obejmuje między innymi:
 - a) utrwalenie na materialnym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośnikach video, DVD, taśmie światłoczułej;
 - b) magnetycznej i dysku komputerowym, w sieci multimedialnej (w tym Internet);
 - c) zwielokrotnienie Opracowania każdą techniką, w tym video, techniką cyfrową, magnetyczną, światłoczułą ma kasetach video CD ROM, VCD, DVD, dyskach audiowizualnych, techniką

- światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego, w sieci multimedialnej (w tym Internet), drukowanie;
- d) nadawanie za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
- e) nadawanie za pośrednictwem satelity w tym także w ramach tzw. platform cyfrowych, w sieci kablowej;
- f) wszelkie inne publiczne odtwarzanie;
- g) reemisja integralna i symultaniczna przez inną organizację telewizyjną;
- h) zezwalanie na zasadzie wyłączności na nadawanie Projektu przez innych nadawców niż nadawca pierwotny (początkowy) wskazany przez odbiorcę (retransmisje), w tym na rozprowadzanie w sieciach kablowych lub w sposób bezprzewodowy satelitarny;
- i) wprowadzenie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej;
5. Przejście autorskich praw majątkowych do Projektu nastąpi z momentem przekazania Projektu Zamawiającemu.
6. Autor wyraża zgodę na publikację Projektu, z podaniem jego nazwiska lub nazwy firmy oraz z informacją, że autorskie prawa majątkowe do całości wydania przysługują Zamawiającemu.
7. Dla uniknięcia wątpliwości w zamian za wynagrodzenie Zamawiającemu przysługiwać będzie także prawo autorskie zależne do Projektu.
8. Na podstawie Projektu Wykonawca wystąpi do właściwych organów administracji architektonicznej w imieniu i na rzecz Zamawiającego, o ile to będzie konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy, o uzyskanie decyzji zatwierdzającej Projekt i udzielającej odpowiednich pozwoleń administracyjnych np. pozwolenia na budowę itp. Zobowiązanie Wykonawcy obejmuje także obowiązek uzyskania wszelkich potrzebnych zgód, opinii i uzgodnień. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwo według projektu przygotowanego przez Wykonawcę obejmującego upoważnienie do działania, do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu do wiadomości wszelką korespondencję przychodzącą i wychodzącą w sprawie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia oraz poniesienia wszelkich kosztów nadzoru autorskiego, związanych z prowadzeniem prac na podstawie Projektu.

§7

Termin realizacji Umowy i odbiór Robót

1. Wykonawca rozpocznie Roboty po podpisaniu Umowy, po czym będzie je wykonywał bez zwłoki i wykona je w terminach określonych w Wymaganiach Zamawiającego, stanowiących Załącznik nr 1, a zawartych w Harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 2, nie później niż do 31.07.2019 roku od dnia podpisania niniejszej Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję administracyjną o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie.
2. Jeśli Wykonawca będzie się opóźniał w stosunku do zaakceptowanego Harmonogramu wówczas po pisemnym wezwaniu Przedstawiciela Zamawiającego będzie zobowiązany do bezzwłocznego przedstawienia i uzgodnienia z Przedstawicielem Zamawiającego planu naprawczego. Jeśli Wykonawca nie przystąpi do przedstawienia i uzgodnienia z Przedstawicielem Zamawiającego planu naprawczego w terminie wyznaczonym przez Przedstawiciela Zamawiającego lub nie będzie go realizował, po dwukrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Przedstawiciela Zamawiającego do przystąpienia do działań naprawczych Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy oraz zlecenia na ryzyko Wykonawcy wykonania prac innej firmie i obciążenia Wykonawcy kosztami z tego wynikającymi.

3. Jeżeli opóźnienie będzie spowodowane czynnikiem, objętym Ryzykiem Zamawiającego, to Strona przystąpią do uzgodnienia przedłużenia terminu zakończenia Robót. W celu uzgodnienia przedłużenia terminu zakończenia Wykonawca jest zobowiązany do udowodnienia, iż opóźnienie jest spowodowane Ryzykiem Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży wszelkie dostępne materiały, opinie, dokumenty itp. które będą bezspornie wskazywały, iż takie przedłużenie jest zasadne i należne.
4. Wykonawca powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego gdy uzna, że Roboty zostały wykonane, zgłaszając je do odbioru.
5. Kiedy Przedstawiciel Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonał Roboty, powiadomi o tym Wykonawcę i stosownie do tego ustali datę odbioru. Przedstawiciel Zamawiającego może także powiadomić Wykonawcę, że Roboty są gotowe do przejęcia nawet mimo, iż nie są całkowicie wykonane i ustali odpowiednią datę odbioru. Dla uniknięcia wątpliwości, jakiegokolwiek testy i próby wykonywane przez Zamawiającego na Robotach nie stanowią potwierdzenia odbioru.
6. Po powiadomieniu Wykonawcy zgodnie z ust. 5 Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru Robót a Wykonawca niezwłocznie dokończy zaległe prace, uporządkuje i zwolni Teren Budowy. Postanowienie ust. 8 stosuje się odpowiednio.
7. Przedstawiciel Zamawiającego może w każdym czasie przed odbiorem Robót powiadomić Wykonawcę o wystąpieniu wad w Robotach. Wykonawca niezwłocznie usunie wskazane wady, przy czym Zamawiający nie będzie obciążony żadnymi kosztami z tego tytułu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad lub nieukończenia Robót w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie upoważniony do wykonania wszelkich niezbędnych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do nieodebrania Robót, jeżeli będą one miały nieprawidłowości, które uniemożliwią przewidziane w Umowie wykorzystanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem lub odbierają przedmiotowi Robót cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie, które istotnie zmniejszają jego wartość.
9. Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego z tytułu wad na zasadach rękojmi wynikających z ogólnych przepisów prawa. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji lub innego w stosunku do innych podmiotów.
10. Każdy element budowlany, etap robót wymaga dokonania odbioru z udziałem: kierownika robót i Przedstawiciela Zamawiającego,
11. W przypadku wątpliwości Zamawiający rezerwuje sobie prawo do wstrzymania odbioru w celu wykonania dodatkowych analiz, bądź zasięgnięcia opinii innych osób posiadających właściwe uprawnienia. Wykonanie dodatkowych analiz, bądź ekspertyz Zamawiający może zlecić Wykonawcy, w ramach prac dodatkowych.
O terminie odbioru Wykonawca poinformuje skutecznie Przedstawiciela Zamawiającego, z wyprzedzeniem minimum 3 dniowym umożliwiającym , zaplanowanie i przybycie w umówionym terminie na odbiór.
12. Wykonawca, zobowiązuje się informować, z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem, Przedstawiciela Zamawiającego w szczególności o terminie robót/prac ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Odbioru tych robót Przedstawiciel Zamawiającego dokona w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia. Prace będą mogły być kontynuowane dopiero po pisemnym odbiorze Przedstawiciela Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych okolicznościach Przedstawiciela Zamawiającego, bądź poinformuje już po wykonaniu robót zakrywających, wówczas zobowiązany jest na jego żądanie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.

13. Ponadto Przedstawiciel Zamawiającego może polecić odkrycie czy też badanie każdego elementu Robót. Jeżeli w wyniku takiego odkrycia lub badania zostanie ustalone, że Projekt Wykonawcy, Materiały, Urządzenia lub jakość wykonawstwa Robót były zgodne z Umową to Wykonawca otrzyma zapłatę za takie odkrycie czy też badanie jak za roboty dodatkowe o których mowa w §2. W przeciwnym razie wszelkie koszty badania lub odkrycia poniesie Wykonawca.
14. Przed przystąpieniem do odbiorów Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego wszystkie Protokoły z testów, badań i sprawdzeń oraz wszelkie wymagane przepisami oraz przez Przedstawiciela Zamawiającego dokumenty(pomiary geodezyjne, dokumenty jakościowe itp.).Warunkiem przystąpienia do procedury odbiorowej jest akceptacja przez Przedstawiciela Zamawiającego przedstawionych dokumentów odbiorowych. Przed przystąpieniem do Odbioru Końcowego Robót Wykonawca winien przedstawić ostateczne pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy.
15. Za datę Odbioru Końcowego przedmiotu umowy Strony przyjmują datę podpisania protokołu końcowego bez wad istotnych, przez Przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika Budowy.
16. Jeżeli podczas odbioru częściowego lub końcowego zostaną zauważone wady, bądź usterki, Przedstawiciel Zamawiającego może zależnie od swojej opinii:
 - a) odmówić odbioru, dając czas (określając datę) na usunięcie usterek, lub dokonać odbioru wyszczególniając wady/usterki do wykonania wraz z terminami realizacji.
 - b) obniżyć wynagrodzenie, jeśli wady czy usterki mogą być usunięte, ale pozwalają na prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy;
 - c) odstąpić od Umowy, jeśli wady, usterki nie mogą być usunięte i nie pozwalają na prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy;
 - d) zażądać ponownego wykonania wadliwego elementu czy obiektu lub zlecić jego realizację innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usuwania wad i usterek bądź ponownego wykonania będą pokryte w całości przez Wykonawcę.
17. W przypadku odmowy dokonania odbioru przez Przedstawiciela Zamawiającego, kolejna procedura odbiorowa rozpoczyna swój bieg zgodnie z treścią ust. 12.

§7.1

Komunikacja

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Stron Umowy będzie dokonywane w formie pisemnej, z uwzględnieniem zapisów ust. 6 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający ustanawia Przedstawicieli Zamawiającego w osobach:
nr telefonu:
email:
3. Zamawiający ustanawia Kierownika Projektu w osobie:
nr telefonu:
email:
4. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi wpisanego na listę okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - pod numerem
nr telefonu:
email:
5. Wykonawca ustanawia Inspektora Bezpieczeństwa w osobie:
posiadającego uprawnienia w zakresie BHP i P.POŻ
wydane przez
nr telefonu:

- email:
6. Wykonawca ustanawia Koordynatora ds. BHP w osobie:
nr telefonu:
email:
7. Korespondencja w ramach Umowy będzie prowadzona w formie pisemnej w języku polskim.
8. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczoną osobiście na adresy siedziby.
9. Każde polecenie Przedstawiciela Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i winno zostać potwierdzone w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od jego przekazania.

§8

Wynagrodzenie

1. Za należyłą realizację opisanego w §2 przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 53.000.000 PLN netto (słownie: pięćdziesiąt trzy miliony złotych 00 groszy).
2. Ustalone w ust. 1 Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wynikające z realizacji Umowy w zakresie nią przewidzianym, jest całkowite i obejmuje wszelkie prace i Materiały niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy. W szczególności nie mają żadnego wpływu na zmianę umówionego wynagrodzenia zmiany wysokości obowiązujących podatków lub cen. W związku z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w §3 ust. 1. wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie ryzyka, które Wykonawca mógł rozpoznać na etapie analizy dokumentacji lub podczas oględzin Terenu Budowy, w tym dotyczące kosztów robót saperskich, usuwania niewybuchów oraz wynikające z warunków geotechnicznych. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu i zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
3. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty Robót stałych i tymczasowych w tym również:
 - a. koszty robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem Umowy, roboty rozbiórkowe i porządkowe,
 - b. koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy (instalacja zaplecza, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, dozоровanie itp.), wszelkie prace porządkowe wymagane z uwagi na fakt, iż ruch pojazdów i maszyn Wykonawcy będzie odbywał się po terenie funkcjonującego Terminala, a realizacja tej Umowy nie może wpływać na stan i czystość nawierzchni,
 - c. koszty związane z zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - d. koszty związane z usunięciem gruzu i odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.),
 - e. koszty dodatkowej ochrony, jeżeli będzie wymagana,
 - f. koszty Działań zakłócających
 - g. koszty sporządzenia planu BIOZ i PZJ,
 - h. koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów w tym pomiarów geodezyjnych oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji,
 - i. koszty wykonania projektów budowlanych, wykonawczych, warsztatowych itp. i uzyskania niezbędnych pozwoleń,

- j. koszty wymaganych ubezpieczeń i gwarancji
- k. koszty sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
- l. oraz pozostałe związane z realizacją Przedmiotu Umowy,

§8.1

Płatności

1. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty w odstępach miesięcznych za wartość każdego **zakończonego** etapu prac zgodnie z Harmonogramem Robót. Podstawą wypłaty miesięcznego wynagrodzenia jest podpisane przez Wykonawcę i Przedstawiciela Zamawiającego Przejściowe Świadcstwo Płatności oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
2. Faktury za częściową realizację danego etapu nie będą wypłacane.
3. Przed pierwszym rozliczeniem Wykonawca przedstawi do akceptacji Przedstawicielowi Zamawiającego proponowane rozbiecie elementów ceny ofertowej na etapy, wykorzystując do tego celu Zestawienie elementów ceny ofertowej stanowiące element Oferty Wykonawcy.
4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po uzyskaniu od Przedstawiciela Zamawiającego potwierdzenia zakresu wykonanych Robót potwierdzonych Częściowymi Protokołami Odbioru oraz wystawieniu przez Przedstawiciela Zamawiającego Przejściowego Świadcstwa Płatności . Do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopie faktur VAT od swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców za poprzedni okres rozliczeniowy wraz z kopiami potwierdzenia zapłaty za te faktury oraz oświadczeniami podwykonawców, że ich roszczenia za poprzedni okres rozliczeniowy są zaspokojone. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest załączyć obustronnie podpisane protokoły odbioru i rozliczenia robót zawarte pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami za roboty wykonane w bieżącym okresie rozliczeniowym o zapłatę których Wykonawca wnioskuje. Dla uniknięcia wątpliwości niniejszy ustęp ma zastosowanie do wszystkich – w tym także pierwszego – okresów rozliczeniowych.

W przypadku płatności końcowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopie faktur VAT od swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców za poprzedni okres rozliczeniowy, oraz aktualny wraz z kopiami potwierdzenia zapłaty za te faktury oraz oświadczeniami podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu realizacji Umów zostały zaspokojone, oraz , że nie będą w przyszłości z takimi występować.

Zapłata podwykonawcom i ich dalszym podwykonawcom wynagrodzenia ma dotyczyć robót odebranych przez Przedstawiciela Zamawiającego.

5. W przypadku nie załączenia do faktury VAT przez Wykonawcę załączników wymienionych w ust. 3 Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność objętą daną fakturą VAT. Wymagalność faktury VAT ulega w takim przypadku zawieszeniu do czasu przedstawienia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów.
6. Płatność wynagrodzenia objętego fakturą VAT następuje po 28 dniach od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 6. Do czasu wystawienia Końcowej Faktury całkowita wartość wystawionych faktur nie może przekroczyć 85% wartości przedmiotu Umowy.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Ostateczne rozliczenie Umowy nastąpi po podpisaniu przez Strony Końcowego Protokołu Odbioru Robót bez uwag oraz uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
9. Na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca wystawi Końcową Fakturę VAT z 28 dniowym terminem płatności liczoną od dnia doręczenia faktury. Jeżeli Zamawiający zakwestionuje jakkolwiek część rozliczenia końcowego, to dokonując wypłaty winien on wymienić powody tego kwestionowania. Płatność za wszystkie roboty dodatkowe i/lub uzupełniające nastąpi wraz z rozliczeniem końcowym, chyba, że co innego wynikać będzie z treści zlecenia o którym mowa w §2 ust. 3.
10. Po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający może obniżyć płatności o wysokość należnych mu kar umownych i opłat lub innych uzasadnionych roszczeń wobec Wykonawcy.

§8.2

Gwarancja

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, Umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych Robót. w szczególności na zasadach określonych w Karcie Gwarancyjnej, która stanowi załącznik nr 9 do Umowy;

§9

Ubezpieczenia

1. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca jest obowiązany zawrzeć a następnie utrzymać we wspólnym imieniu Stron ubezpieczenia:
 - a) od strat i szkód w Robotach, Materiałach, Urządzeniach i Sprzęcie Wykonawcy;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej obu Stron za straty, szkody, lub zranienie stron trzecich lub szkody materialne, powstałe w wyniku wykonywania Umowy przez Wykonawcę, włącznie z odpowiedzialnością Wykonawcy za szkody w majątku Zamawiającego innym, niż Roboty, oraz od odpowiedzialności obu Stron oraz przedstawiciela Zamawiającego za śmierć lub zranienie personelu Wykonawcy z wyjątkiem zakresu, w jakim ta odpowiedzialność powstaje w związku z zaniedbaniem Zamawiającego, lub jego przedstawiciela lub ich pracowników.
2. Wszelkie ubezpieczenia winny spełniać wymagania, ustalone w Umowie oraz dokumentacji przetargowej. Polisy winny być wystawione przez ubezpieczycieli i na warunkach zatwierdzonych przez Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie ww. dokumentów. Jeżeli w czasie realizacji Umowy którekolwiek ubezpieczenie traci swoją ważność Wykonawca zobowiązuje się co najmniej 7 dni przed upływem ważności ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię ubezpieczenia zawartego na okres realizacji Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie dokona lub nie utrzyma w mocy ubezpieczeń, o których mowa w poprzednich klauzulach, lub nie dostarczy wystarczających dowodów, polis lub pokwitowań, to Zamawiający może zawrzeć brakujące ubezpieczenia czy też opłacić składki, oraz potrącić poniesione koszty z pieniędzy, należnych Wykonawcy, nie tracąc przez to innych praw czy też środków zaradczych.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu nieodwołalną i płatną na pierwsze wezwanie gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik nr 10 do Umowy
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, zawierać powinna w szczególności zobowiązanie gwaranta do zapłaty wszelkich roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy pochodzących z Umowy i powinna obowiązywać przez cały okres Umowy oraz 15 dni po odebraniu przedmiotu Umowy zgodnie z §7 ust. 15.
3. Wykonawca przekaze gwarancję, o której mowa w ust. 1, przy podpisaniu Umowy. W razie nie dostarczenia gwarancji, o której mowa w ust.1, Zamawiający ma prawo dokonać zatrzymania wymaganej kwoty z pierwszej i kolejnych płatności dla Wykonawcy. Jeżeli czas realizacji Umowy ulegnie przedłużeniu Wykonawca zobowiązuje się przekazać gwarancję bankową wystawioną przez bank klasy nie niższej niż B+ według Standard & Poor's (lub równorzędna ocena innej renomowanej jednostki ratingowej) lub ubezpieczeniową o treści wynikającej z poprzednich postanowień na nowy okres co najmniej 14 dni przed upływem ważności gwarancji przekazanej Zamawiającemu. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wykonać swoje uprawnienia z gwarancji.
4. W celu zabezpieczenia należytego wykonania obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca przekaze Zamawiającemu nieodwołalną i płatną na pierwsze wezwanie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 10 do Umowy. Postanowienia ust. 2 oraz ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, wynosić będzie 15% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.
6. Gwarancja, o której mowa w ust. 4, wynosić będzie 5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.

§11

Odstąpienie od Umowy i kary umowne

1. Jeżeli Wykonawca porzuci Roboty, odmówi lub nie zastosuje się do obowiązującego polecenia Przedstawiciela Zamawiającego, przerwie lub prowadzi Roboty w sposób opieszaly, niezgodny z Umową lub mimo pisemnego upomnienia w inny sposób łamie Umowę, to Zamawiający może od Umowy odstąpić podając w uzasadnieniu rodzaj uchybienia.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy powinno zostać doręczone Wykonawcy w terminie 42 dni od jego wystąpienia, jednak nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy. W przypadku opóźnienia w ukończeniu Robót poza powyżej podaną datę, termin tego odstąpienia zostanie wydłużony o liczbę dni odpowiadających temu opóźnieniu.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca winien usunąć się z Terenu Budowy, pozostawiając Materiały i Urządzenia oraz taki Sprzęt Wykonawcy, jaki Zamawiający w swoim piśmie rozwiązującym Umowę poleci pozostawić do wykonania Robót. Przedstawiciel Zamawiającego przystąpi niezwłocznie do sporządzenia inwentaryzacji wykonanych Robót.

4. Jeżeli Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy należnego wynagrodzenia, lub w inny sposób złamie Umowę mimo pisemnej skargi Wykonawcy, to Wykonawca może wezwać go do usunięcia uchybienia, powołując się na niniejszą klauzulę i podając rodzaj uchybienia. Gdyby Zamawiający w ciągu 45 dni od dnia otrzymania takiego wezwania nie podjął kroków dla naprawy uchybienia, to Wykonawca może w ciągu następnych 10 dni zawiesić wykonywanie Robót.
5. Gdyby uchybienie nie zostało usunięte w ciągu 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pierwszego wezwania, to Wykonawca może po następnych 21 dniach odstąpić od Umowy. W takim przypadku Wykonawca winien opuścić Teren Budowy.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, na mocy pisemnego oświadczenia o odstąpieniu należycie doręczonego Wykonawcy, odnośnie pozostałych Robót, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapłacić terminowo swoich zobowiązań lub Wykonawca zawiesi zapłatę swoich zobowiązań lub ogłosi swój zamiar zawieszenia tej zapłaty; lub gdy dowolna osoba złoży we właściwym sądzie wniosek o likwidację, rozwiązanie lub upadłość Wykonawcy lub dla Wykonawcy lub części jego majątku zostanie wyznaczony likwidator, zarządca komisaryczny, zarządca przymusowy, zarządca lub zarząd masy upadłościowej. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być doręczone przez Zamawiającego w ciągu 42 dni po danym zdarzeniu, zgodnie z punktem 2. W przypadku opóźnienia w ukończeniu Robót poza powyżej podaną datę, termin tego odstąpienia zostanie wydłużony o liczbę dni odpowiadających temu opóźnieniu.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy którejs z stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wykonania inwentaryzacji wstrzymanych prac w obecności Przedstawiciela Zamawiającego i sporządzenia szczegółowego protokołu,
 - b) zabezpieczenia prac w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony która się wycofała z Umowy;
 - c) zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru prac przerwanych i prac zabezpieczających oraz do przekazania stosownego rozliczenia.
8. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca będzie upoważniony do zapłaty za te części wykonanych Robót oraz dostarczone na Teren Budowy Materiały i Urządzenia, za jakie wcześniej nie otrzymał zapłaty, z następującymi korektami:
 - a) powiększonego o zlecone, wykonane i odebrane roboty dodatkowe;
 - b) potrąceniem kwot, do jakich Zamawiający ma prawo.
9. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych:
 - a) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do poszczególnych etapów wynikających z Harmonogramu lub terminu zakończenia Robót. Łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia ryczałtowego.
 - b) w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - c) W wysokości 15 000 zł za każde uchybienie w procedurach BHP wykryte przez Koordynatora podczas trwania prac budowlanych, na terenie budowy.
 - d) W wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego za każde zdarzenie wypadkowe na terenie budowy.
 - e) Karę o której mowa w §4 ust. 21 w przypadku okoliczności tam opisanych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, o których mowa powyżej oraz innych postanowieniach Umowy, na zasadach ogólnych

§11.1

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszelkie spory, które powstały lub mogą powstać w przyszłości na podstawie lub w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§12

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielami Stron będą osoby wymienione w §7.1 ust. 2, 3, 4.
2. Umowa zastępuje wszelkie dotychczasowe dokumenty rokowań, materiały informacyjne, harmonogramy i inne, sporządzone lub przekazywane między Stronami na potrzeby zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku powstania kwestii spornych, Strony oświadczają, że będą korzystały z dokumentacji przetargowej jako kontekstu dla interpretacji zapisów umownych.
3. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Cesja wierzytelności z Umowy wymaga zgody drugiej Strony.
5. Umową sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający

Wykonawca

Spis załączników

Załącznik nr 1. Wymogi Zamawiającego wraz z załącznikami

Załącznik nr 2. Harmonogram Robót

Załącznik nr 3. Oferta Wykonawcy (zawierająca w szczególności Zestawienie ceny ofertowej oraz Stawki godzinowe dla robót dodatkowych i/lub uzupełniających)

Załącznik nr 4. DCT/DOC/SC/79.12 – Przewodnik Bezpieczeństwa

Załącznik nr 5. DCT/SOP/S.C. 17.06 – Instrukcja dla firm usługowych oraz Instrukcja awizacji

Załącznik nr 6. Porozumienie o współpracy Pracodawców

Załącznik nr 7. DCT/SOP/SC/25.05 – Procedura dotycząca wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym

Załącznik nr 8. DCT/SOP/SC/20.02 – Procedura postępowania z niewybuchami

Załącznik nr 9. Wzór Karty Gwarancyjnej

Załącznik nr 10. Wzór Gwarancji Bankowej lub Ubezpieczeniowej

Załącznik nr 11. Oświadczenie twórcy