

WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO

PPROJEKT PRZEBUDOWY/NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SZATNIOWEGO – DOBUDOWA PIĘTRA WRAZ Z ARANŻACJĄ ISTNIEJĄCEGO PIĘTRA

1. CEL DOKUMENTU

Niniejsze Wymogi Zamawiającego określają ogólne wymagania funkcjonalno-użytkowe, projektowe, jakościowe i wykonawcze dotyczące opracowania Projektu przebudowy/nadbudowy budynku administracyjno - szatniowego znajdującego się w kompleksie warsztatowym na terenie DCT Gdańsk.

2. LOKALIZACJA ROBÓT

Obszar, którego dotyczą Kontrakt i Wymogi zlokalizowany jest w granicach obszaru portu morskiego Gdańsk na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i podlega prawu polskiemu. Teren znajduje się na istniejącym i funkcjonującym głębokowodnym Terminalu Kontenerowym T1 w Gdańsku.

Projektem objęty będzie budynek warsztatu, część socjalno-biurowa.



Orientacyjna lokalizacja zaznaczona żółtym kolorem.

3. ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem Umowy jest wykonanie projektu budowlanego oraz projektu wnętrz jak również wszelkich robót koniecznych do prawidłowego wykonania projektu, w tym w szczególności badań i

WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO

PPROJEKT PRZEBUDOWY/NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SZATNIOWEGO – DOBUDOWA PIĘTRA WRAZ Z ARANŻACJĄ ISTNIEJĄCEGO PIĘTRA

wszelkich wymaganych opracowań geologiczno-geotechnicznych, inwentaryzacji stanu istniejącego, obliczeń i analiz. Przedmiotem projektu jest nadbudowa istniejącego budynku szatniowego o jedno piętro (w tym rozpoznanie możliwości dalszej rozbudowy o kolejne piętra), jak również projekt aranżacji wnętrza dla projektowanej nadbudowy oraz istniejącego już, niezagospodarowanego poziomu +2. W zakresie Robót jest również uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień w tym w szczególności pozwolenia na budowę.

Projektowana część szatniowa obiektu będzie przeznaczona dla pracowników technicznych zajmujących się obsługą sprzętu terminalowego DCT. Kondygnacja szatniowa będzie pełnić funkcję szatniową wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym, pomieszczeniami na szafki odzieży brudnej i czystej, umywalkami, toaletami, pomieszczeniami natrysków. Część administracyjna będzie wyposażona analogicznie do istniejącej części budynku. Urządzenia i instalacje stanowiące wyposażenie istniejącego budynku (m.in. systemy oświetlenia, wentylacji, klimatyzacji, kotłowni, UPS itd.) objęte są monitoringiem systemu BMS – zakres projektowy powinien obejmować rozbudowę systemu o ewentualne dodatkowe urządzenia i systemy stanowiące wyposażenie nowej kondygnacji.

W zakresie objętym niniejszymi wymogami jest w szczególności:

- 1) Przedstawienie różnych rozwiązań i uzgodnienie koncepcji rozwiązania docelowego układu budynku, uwzględniającej różne układy rozmieszczenia kondygnacji szatniowych i biurowych, w tym:
 - a) parter – szatnia; piętro I – szatnia; piętro II biura; piętro III – biura
 - b) parter – szatnia; piętro I – biura; piętro II – biuro; piętro III – szatnia
 - c) parter – szatnia; piętro I – biuro; piętro II – szatnia; piętro III – biuro

W odniesieniu do powyższych wariantów należy również przeanalizować pozostawienie kotłowni na obecnym poziomie +3 lub przeniesienia jej na poziom wyżej.

Przedłożone projekty koncepcyjne winny obejmować plan pięter, analizę efektywności ekonomicznej i technicznej w odniesieniu do poszczególnych propozycji.

- 2) sporządzeniu projektu budowlanego oraz projektu wnętrza w odniesieniu do wybranej koncepcji
- 3) wykonaniu wszelkich robót koniecznych do sporządzenia projektu budowlanego i projektu wnętrza, w tym wszelkich niezbędnych badań, opracowań, uzyskanie opinii, decyzji, uzgodnień.
- 4) dowiązanie się do istniejącej infrastruktury oraz zaprojektowanie jej przebudowy w wymaganym zakresie, w tym w szczególności w odniesieniu do sieci sanitarnych, energetycznych, teletechnicznych
- 5) wszelkie Roboty nie wymienione wprost w Umowie, Projekcie i Wymogach a konieczne do zrealizowania Przedmiotu Umowy.

4. WARUNKI UDZIAŁU W PROCESIE OFERTOWYM

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w Ogłoszeniu o przetargu oraz pozostałej Dokumentacji Przetargowej.

WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO

PPROJEKT PRZEBUDOWY/NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SZATNIOWEGO – DOBUDOWA PIĘTRA WRAZ Z ARANŻACJĄ ISTNIEJĄCEGO PIĘTRA

Za działania Podwykonawców, w ramach realizacji zlecenia, pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego ponosi Wykonawca.

5. STATUS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Istniejący budynek warsztatowy z częścią socjalno - biurową został wybudowany i oddany do użytkowania w 2016 roku. Jest to niepodpiwniczony, 3 kondygnacyjny budynek. Na poziomie +1 zlokalizowano szatnię czystą i brudną wraz z toaletami i umywalniami. Na poziomie +2 zlokalizowano biura i pomieszczenia techniczne. Na poziomie +3 znajduje się otwarta przestrzeń nieużytkowa przeznaczona do adaptacji zgodnie z uzgodnionym w ramach niniejszego zadania projektem. Na części poziomu +4 zlokalizowano kotłownię.

Dokumentacja powykonawcza stanowi załącznik do niniejszych wymagań.

5.1 STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

Budynek znajduje się na terenie terminala kontenerowego DCT Gdańsk SA, na obszarze zamkniętym. W budynku obowiązuje system kontroli dostępu. Dostęp do budynku może odbywać się zgodnie z procedurami panującymi na terenie DCT.

Wykonawca podczas realizacji Robót winien uwzględnić, że na terenie sąsiadującym z budynkiem 24h/7dni toczą się operacje terminalowe. Z uwagi na powyższe Roboty będą wykonywane wyłącznie na uzgodnionym i przekazanym terenie. Wykonawca winien tak przewidzieć i zorganizować swoje Roboty, aby w żaden sposób nie utrudniać prowadzonych na terminalu operacji.

5.2 INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

Wykonawca przed podpisaniem Umowy zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej przyszłego terenu budowy (tj. obiektu, którego dotyczy projekt) oraz infrastruktury przyległej.

Wykonawca musi pamiętać o obecności innych wykonawców zaangażowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty, wykonujących roboty lub prace konserwacyjne na terenie Budynku lub na terenie przyległym, oraz umożliwi takie działania.

5.3 WYMAGANIA ŚRODOWISKOWE

Wykonawca poprowadzi Roboty zgodnie z przepisami prawa polskiego/ustawy o ochronie stref przybrzeżnych/przepisów środowiskowych, ale również będzie przestrzegać wymagań środowiskowych wynikających z Kontraktu.

Budynek powinien być zaprojektowany w taki sposób, aby był optymalnie efektywny energetycznie. Projektant przeprowadzi odpowiednie analizy i wyliczenia uzasadniające optymalny wybór rozwiązań optymalizujących efektywność energetyczną. W szczególności:

- budynek będzie tak zaprojektowany, aby optymalnie wykorzystywał energie ze źródeł odnawialnych,
- układ okien będzie tak zaprojektowany, aby maksymalnie wykorzystywać światło dzienne,
- zastosowane będą rozwiązania minimalizujące użycie klimatyzacji.

5.3.1 Instalacje fotowoltaiczne

Na budynku należy zaprojektować instalacje fotowoltaiczną (wpiętą w system energetyczny DCT) w sposób optymalny wykorzystując dostępną powierzchnię, wymóg dotyczy zarówno dachu jak i ścian z ekspozycją południową.

5.3.2 Instalacja wodna.

W budynku należy zaprojektować system solarny wspomagający grzanie wody użytkowej na potrzeby budynku, oparty na kolektorach rurowych.

5.3.3 Instalacja oświetleniowa

W budynku należy zaprojektować instalację oświetleniową opartą na źródłach światła typu LED.

5.4 ZGODY I ZAWIADOMIENIA OSÓB TRZECICH

Wykonawca musi przez cały czas przestrzegać wytycznych kodeksu ISPS (Międzynarodowy Kodeks Ochrony Statku i Obiektu Portowego) oraz Przepisów Bezpieczeństwa DCT Gdańsk SA.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie wszelkiej korespondencji pomiędzy Wykonawcą a władzami lokalnymi, grupami środowiskowym oraz przedsiębiorstwami komunalnymi.

5.5 RADY PROJEKTU

Wykonawca będzie odpowiedzialny za organizację narad z udziałem Przedstawiciela Zamawiającego. Rady będą odbywać się zgodnie z potrzebami, jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie w terminie ustalonym z Przedstawicielem Zamawiającego, w siedzibie Zamawiającego chyba, że strony ustalą inaczej.

5.6 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za dokumentację techniczną przekazaną przez Zamawiającego. W konsekwencji Wykonawca jest uprawniony do wykorzystania ww. materiałów do realizacji Przedmiotu Umowy, wykonania pozostałej dokumentacji projektowej w tym dokumentacji budowlanej, i/lub wykonania własnej dokumentacji zgodnej z zakresem Przedmiotu Umowy. Powyższa dokumentacja, przygotowywana przez Wykonawcę, winna zawierać w szczególności:

- Część projektową
- Związane z zakresem projektowania akty prawne, normy, w tym również normy dot. wykonania i odbioru robót budowlanych
- Wymagania dotyczące materiałów, urządzeń

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Robót przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu listę dokumentacji projektowej planowanej do wykonania wraz z terminami jej przedkładania do zatwierdzenia.

Rysunkami dostarczonymi przez Wykonawcę, w tym przygotowanymi przez Projektanta lub Podwykonawców, będą między innymi:

- Ogólne Rysunki wskazujące lokalizację
- Rysunki szczegółowe

WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO

PPROJEKT PRZEBUDOWY/NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SZATNIOWEGO – DOBUDOWA PIĘTRA WRAZ Z ARANŻACJĄ ISTNIEJĄCEGO PIĘTRA

- Rysunki geodezyjne oraz tabele
- Diagramy liniowe dla wszystkich instalacji
- Rysunki usług dla każdego obiektu
- Zbiorcze rysunki instalacji
- Rysunki montażowe
- Kable i sieci przewodów
- Schematy obwodu elektrycznego
- Schematy liniowe systemu kontroli
- Schematy logiczne
- Schematy Urządzeń mechanicznych

6. Założenia do projektu

Wszystkie opisy funkcji, wymiarów i zadań dla budynków i pomieszczeń są wstępnymi wytycznymi Zamawiającego do projektu i nie należy ich traktować jako ostatecznych. Do zadań projektanta należy właściwe i optymalne zaprojektowanie oraz uzgodnienia wszystkich rozwiązań zgodnie najlepszymi światowymi standardami, wymogami prawa polskiego i europejskiego. Oczekuje się że Projektant przedstawi możliwe opcjonalne rozwiązania dla poszczególnych budowli zapewniające optymalne i harmonijne działanie terminalu.

6.1 Zakładany okres użytkowania

Projektowany okres użytkowania jest rozumiany jako czas przez który elementy konstrukcyjne, powierzchnie placów, budynki, urządzenia elektryczne i mechaniczne, systemy elektryczne, wodne itp. powinny być używane z akceptowalnym poziomem obsługi, natomiast bez konieczności wykonywania napraw głównych lub wymiany. Projektant powinien zaproponować projektowany okres użytkowania wszystkich elementów konstrukcyjnych w sposób optymalny.

Projektant w dokumentacji projektowej powinien pokazać projektowany okres użytkowania.

PROJEKTOWANY OKRES UŻYTKOWANIA

Projektowany okres użytkowania jest rozumiany jako czas, w którym elementy konstrukcyjne, budynki, urządzenia elektryczne i mechaniczne, systemy elektryczne, itp. powinny być używane z akceptowalnym poziomem obsługi, natomiast bez konieczności wykonywania napraw głównych lub wymiany. Stopień konserwacji w okresie użytkowania powinien być zgodny z poniższą tabelą lub jeśli nie jest określony w tabeli, powinien być zgodny z odpowiednimi normami oraz standardami projektowymi.

WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO

PPROJEKT PRZEBUDOWY/NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SZATNIOWEGO
 – DOBUDOWA PIĘTRA WRAZ Z ARANŻACJĄ ISTNIEJĄCEGO PIĘTRA

Element	Trwałość projektowa	Okres do pierwszych prac konserwacyjnych	Rutynowe konserwacje wykonywane przez Zamawiającego	Niedopuszczalne prace naprawcze / wymiany
Konstrukcje - betonowe	60 lat	-	-	Wycinanie/wymiana wadliwych elementów betonowych, odprysków lub zardzewiałych elementów zbrojenia
- murowane	30 lat	-	-	Usuwanie/ wymiana elementów murowych i uzupełnianie spoin
- stalowe	60 lat	20 lat	Pokrycie ochronną warstwą co 20 lat	Wycinanie/wymiana wadliwych/ zardzewiałych elementów stalowych lub ich mocowań
Pokrycia dachów, zadaszeń i ścian (metalowe)	25 lat	10 lat	Uszczelnianie złączy oraz otworów mocowań co 10 lat	Usuwanie/wymiana jakichkolwiek zardzewiałych lub zniekształconych/ wadliwych blach lub ich mocowań; naprawa przecieków
Systemy dachowe (z wyłączeniem pokryć metalowych)	25 lat	10 lat 15 lat	Jak wyżej Wymiana warstw membrany wodoodpornej co 15 lat	Usuwanie/wymiana warstw spadkowych itp.
Zewnętrzne drzwi, żaluzje i elementy żelazne	25 lat	10 lat 5 lat	Wymiana uszczelnień co 10 lat. Pokrycie warstwą ochronną co 5 lat (w przypadku powierzchni uprzednio lakierowanych). Rutynowa konserwacja elementów żelaznych	Usuwanie/wymiana jakichkolwiek części; naprawa przecieków
Drobne elementy żelazne, zewnętrzne i wewnętrzne	25 lat	10 lat	Malowanie co 10 lat	Usuwanie/wymiana jakichkolwiek zardzewiałych lub wadliwych elementów
Ściany wewnętrzne	25 lat	-	-	Wymiana jakichkolwiek elementów lub fragmentów ścian

WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO

PPROJEKT PRZEBUDOWY/NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SZATNIOWEGO
– DOBUDOWA PIĘTRA WRAZ Z ARANŻACJĄ ISTNIEJĄCEGO PIĘTRA

Instalacje/ wyposażenie - malowane - metalowe/ laminowane	25 lat	5 lat	Malowanie co 5 lat	Usuwanie lub wymiana jakichkolwiek elementów Usuwanie lub wymiana jakichkolwiek elementów
	25 lat	-	-	
Instalacje elektromagnet yczne	20 lat	Zgodnie z instrukcją konserwacji	Regularne okresowe prace utrzymaniowe zgodnie z instrukcją konserwacji producenta	Usuwanie lub wymiana jakichkolwiek elementów, części, przełączników, rur, kablów, przewodów, dodatków, elementów wyposażenia, mocowań, z wyjątkiem elementów zużywalnych

Wykonawca powinien w ramach dokumentacji projektowej dostarczyć szczegóły Projektowanego Okresu Użytkowania oraz odpowiednie wymagania dotyczące konserwacji.

6.2 Standardy projektowe.

Do projektowania powinien być przyjęty spójny system standardów zgodnych z ISO, Polskimi Normami, Normy Brytyjskie powinny być użyte jeżeli zakres projektowy nie jest należycie opisany przez normy polskie.

Obowiązujące normy powinny być jak aktualne.

6.3 Używane systemy jednostek

Wszystkie jednostki stosowane są zgodnie z **układem SI**. Rysunki powinny być opisane w języku polskim i angielskim. Wszystkie wysokości muszą odnosić się do układu Kronstadt (Kr).

6.4 Dane środowiskowe

Projektant w czasie projektowania powinien wziąć pod uwagę warunki środowiskowe jakie panują na terenie inwestycji.

6.5 Roboty rozbiórkowe

W ramach przedsięwzięcia projektant zobowiązany jest przeprowadzić oględziny terenu i zinventaryzować obiekty do rozbiórki oraz uzyskać w odpowiednim zakresie pozwolenie na Roboty rozbiórkowe zidentyfikowanych obiektów.

6.6 Uzbrojenie terenu

W ramach przedsięwzięcia Projektant powinien zaprojektować niezbędne do prawidłowego funkcjonowania terminalu uzbrojenie terminalu. Projekt powinien być zoptymalizowany pod względem funkcjonalno – kosztowym.

6.6.1 Odwodnienie terenu.

Wszystkie projektowane w ramach przedsięwzięcia powierzchnie utwardzone oraz budynki należy wyposażyć w system odprowadzenia wód opadowych, analogiczny do istniejącego. Zastosowany system musi charakteryzować się łatwością bieżącej konserwacji, naprawy i inspekcji.

6.6.2 Kanalizacja sanitarna

Obecny terminal jest podłączony do Portowej sieci kanalizacyjnej. Do zadań Wykawcy należy zaprojektowanie rozbudowy obecnego systemu do odpowiedniej wielkości zgodnie z przyszłymi potrzebami. Projekt powinien obejmować wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji. Należy uzyskać wszystkie wymagane zgody, uzgodnienia i opinie konieczne do rozpoczęcia prac.

Nowoprojektowane pompy i urządzenia powinny w maksymalnym stopniu być zbliżone do urządzeń już istniejących na terminalu, tak aby zoptymalizować ilość wymaganych na terminalu części zapasowych.

6.6.3 Sieć wody pożarowej

Na Terminalu jest zainstalowana sieć wody pożarowej. Sieć wody pożarowej należy zaprojektować jako rozwinięcie istniejącego systemu z zachowaniem podstawowych cech istniejącej instalacji.

6.6.4 Sieć wodociągowa

Na terminalu istnieje sieć wody pitnej. Sieć wody pitnej należy w miarę możliwości zaprojektować jako rozwinięcie istniejącego systemu z zachowaniem podstawowych cech istniejącej instalacji tj. niezależności systemu od systemu wody pożarowej.

Siec wodociągowa należy zaprojektować w nowym budynku administracyjnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami wszędzie tam gdzie będzie to konieczne.

6.6.5 Sieci elektryczne

Na terminalu istnieje sieć elektryczna. W zakresie przedsięwzięcia projektant powinien przeanalizować obecną sieć na terminalu oraz zapotrzebowanie na energię nowego budynku. Nowa sieć w miarę możliwości należy zaprojektować jako rozwinięcie – uzupełnienie istniejącej sieci elektrycznej. Zakres prac elektrycznych objętych projektem powinien zapewnić całościowe rozwiązania systemowo do prawidłowego funkcjonowania budynku. Zaproponowane rozwiązania powinny być optymalne z punktu widzenia celu w jakim powstały.

Konieczność i prawidłowość proponowanych rozwiązań powinna być należycie opisana a wszędzie gdzie to będzie konieczne powinny zostać analizy kosztowo funkcjonalne poszczególnych wariantów rozwiązań.

Zaprojektowane sieci powinny spełniać wszystkie wymagania bezpieczeństwa zgodnie z normami.

WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO

PPROJEKT PRZEBUDOWY/NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SZATNIOWEGO – DOBUDOWA PIĘTRA WRAZ Z ARANŻACJĄ ISTNIEJĄCEGO PIĘTRA

Nowa sieci powinny być spójne z funkcjonującymi na obecnym terminalu, oraz w sposób optymalny zapewniać bezpieczną i efektywną pracę wszystkich urządzeń. Dostęp do urządzeń i infrastruktury elektrycznej w czasie serwisów i przeglądów powinien być możliwy bez zatrzymywania pracy terminalu. Na wszystkich sieciach, kanalizacjach kablowych należy przyjąć zasadę utrzymania min 30% rezerwy na przyszłe rozbudowy.

Należy zaprojektować automatyczne zasilanie awaryjne dla podstawowych funkcji w budynku oraz wszystkich urządzeń IT. Działanie zasilania awaryjnego powinno umożliwić płynną pracę w przypadku okresowych lub awaryjnych zaników energii (do 30 minut).

Inne

W zależności od potrzeb należy również doprowadzić zasilanie awaryjne do takich urządzeń jak: pompownie, system kamer CCTV, urządzenia łączności bezprzewodowej, gniazda przeznaczone do urządzeń komputerowych, napęd bramy itp.

6.6.6 Sieci gazowa

Istniejący terminal jest wyposażony w sieć gazową. W ramach przedsięwzięcia projektant jest zobowiązany do rozbudowy istniejącej sieci w sposób optymalny, analogiczny do istniejącej sieci, zgodny z polskimi normami oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa

6.6.7 Sieci teletechniczne

Należy zaprojektować stosowne rozwinięcie istniejących sieci teletechnicznych, tak aby zagospodarowywany obszar został pokryty funkcjonującymi na terenie Terminalu systemami.

Sieci teletechniczne należy projektować jako ułożone w kanalizacji teletechnicznej. Trasy kanalizacji teletechnicznej należy zaprojektować z rezerwą umożliwiającą rozbudowę systemu (dodatkowe kable).

Projektowany okres używalności sieci teletechnicznych musi odpowiadać okresowi używalności nawierzchni.

6.7 Infrastruktura IT

Na obecnym terminalu funkcjonuje Infrastruktura IT. W ramach przedsięwzięcia Wykonawca powinien zaprojektować nowe instalacje jako rozwinięcie obecnej Infrastruktury, w szczególności należy zaprojektować:

- Specjalistyczne pomieszczenia serwerowni, wyposażone w klimatyzację system wykrywania pożaru i monitoring wizyjny / system gaśniczy, zgodny z obecnie zainstalowanymi systemami.
- We wszystkich pomieszczeniach biurowych oraz pomieszczeniach socjalnych gniazda abonenckie sieci komputerowej w ilości 3 na 1 stanowisko, oraz dodatkowo 30% zapasowych gniazd. Sieci komputerowe i urządzenia transferu danych powinny być podłączone do istniejącej sieci funkcjonującej na terminalu.(wydzielona sieć z zasilaniem gwarantowanym UPS)
- Elementy aktywne infrastruktury umożliwiające obsługę wszystkich zaprojektowanych gniazd abonenckich oraz połączenia do sieci zewnętrznych włącznie z połączeniami pomiędzy budynkami.

WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO

PPROJEKT PRZEBUDOWY/NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SZATNIOWEGO – DOBUDOWA PIĘTRA WRAZ Z ARANŻACJĄ ISTNIEJĄCEGO PIĘTRA

- Punkty dostępowe do sieci bezprzewodowej – w taki sposób, żeby zapewnić zasięg w pomieszczeniach biurowych i socjalnych.
- System detekcji pożaru zintegrowany z istniejącym na terminalu systemem Schrack Seconet.
- System kontroli dostępu i antywłamaniowy zintegrowany z istniejącym na terminalu.
- System CCTV zintegrowany z istniejącym na terminalu, łącznie z odseparowaną siecią strukturalną oraz urządzeniami rejestrującymi ..Przebudowę instalacji antenowych znajdujących się na dachu budynku łącznie z okablowaniem.

Zaprojektowane systemy powinny być kompatybilne z istniejącymi już na terminalu, oraz z nimi zintegrowane. W czasie prac projektowych Projektant uzgodni z Zamawiającym wszystkie niezbędne parametry infrastruktury IT.

6.7.1 Wytyczne ogólne

6.7.1.1 Projektowany okres użyteczności

Projektowany okres użyteczności określa się jako okres w którym element konstrukcyjne chodniki, budynki, system nagłośnienia, usługi i systemy odwadniające, itp. są używane zgodnie z ich przeznaczeniem oraz podlegają okresowej konserwacji, bez poważniejszych napraw lub koniecznej wymiany. Projektant powinien zoptymalizować projektowane okresy użyteczności pod względem funkcji i ekonomiczności budowy poszczególnych obiektów.

6.7.1.2 Obciążenia

Elementy konstrukcyjne powinny być tak zaprojektowane, aby mogły bezpiecznie przenosić obciążenie, bez negatywnych skutków podczas obciążeń zdefiniowanych w odpowiednich Polskich / Europejskich Normach, ze względu na przewidywane wartości obciążeń.

Wszystkie istotne obciążenia muszą być rozpatrywane osobno i w pewnych realnych kombinacjach, aby określić najbardziej krytyczne oddziaływanie na element i całą konstrukcję. Kombinacja obciążeń musi przewidywać najbardziej uciążliwe warunki które mogą wpłynąć na prawdopodobieństwo i dotkliwość wystąpienia. Przy projektowaniu elementów konstrukcyjnych należy uwzględnić w szczególności:

- Wytrzymałość,
- Stabilność,
- Pękanie zmęczeniowe,
- Odchylenia,
- Wibracje,
- Wytrzymałość;

Ciążar stałych przegród będzie uwzględniony jako obciążenie stałe oddziałujące w występującej lokalizacji. W miejscach, w których przewiduje się zaprojektowanie przegród musi zostać uwzględnione dodatkowe obciążenie nie mniejsze niż 1 kN/m².

Obliczenia dla wszystkich oddziaływujących obciążeń muszą być zgodnie z polskimi i europejskimi normami i standardami. W przypadku braku jakiegokolwiek kryterium poniżej przedstawione minimalne obciążenia powinny być uwzględnione:

- Schody i korytarze 4 kN/m²
- Biura 2 kN/m² plus dodatkow 1 kN/m² na ścianki działowe

WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO

PPROJEKT PRZEBUDOWY/NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SZATNIOWEGO – DOBUDOWA PIĘTRA WRAZ Z ARANŻACJĄ ISTNIEJĄCEGO PIĘTRA

- Archiwum/ magazyny 5 kN/m²
- Aneks kuchenny 3 kN/m²
- Korytarz 30 kN/m² plus dodatkowo 3t/oś
- Plant Rooms 7 kN/m²

Dodatkowo w kalkulacji należy uwzględnić, obciążenie stropów i ścian maszynami, sprzętem i urządzeniami W tym celu należy wykonać kalkulację dla specyficznych nieciągłych obciążeń albo dla obciążenia równomiernie rozłożonego.

Minimalne obciążenie, które należy uwzględnić przy projektowaniu dachu i stropów w przestrzeni biurowej musi uwzględniać wolno stojące/rozproszone urządzenia i wynosić 0,25kN/m². W każdym przypadku całkowite obciążenie musi być kalkulowane z uwzględnieniem przeznaczenia powierzchni.

6.7.1.3 Konstrukcje stalowe

Wszystkie stalowe konstrukcje muszą być projektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami PN/EN dla Konstrukcji stalowych. Podobnie dostawa i jakość wszystkich wykonywania konstrukcji stalowych.

6.7.1.4 Schody i stropy

Obliczona częstotliwość drgań wibracyjnych wszystkich belek stropowych wynosi mniej niż 4Hz. Wszystkie stropy posiadać powinny dodatkową izolację akustyczną, zgodne z obowiązującymi normami.

6.7.1.5 Konstrukcja dachu

Spady dachowe powinny być tak zaprojektowane przez Wykonawcę, aby umożliwić skuteczne spływanie wody deszczowej z dachu.

Świetliki i wentylacja pożarowa powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe oraz wymagania odpowiednich norm polskich i europejskich.

Musi być zapewniony łatwy dostęp do całej powierzchni dachu w celu bieżącego utrzymania/konserwacji Należy zaprojektować odpowiednie zabezpieczenia BHP w miejscach gdzie przewiduje się częste przebywanie osób na dachu, w tym system asekuracyjny do odśnieżania dachu.

6.7.1.6 Konstrukcja ogólna

Konstrukcja powinna obejmować najbardziej optymalny pod względem ekonomicznym projekt / materiały spełniające wymagania używalności i trwałości.

Wszystkie konstrukcje i elementy budowlane powinny być zaprojektowane i określone w celu:

- Stabilność bez nadmiernego przemieszczania i deformacji,
- Solidność i trwałość odpowiednio do wymagań dla przemysłowych i morskich zastosowań,
- Odpowiednie elastyczność łączenia pozwalające na rozszerzalność termiczną i osiadanie,
- Odpowiednia ochrona przeciwpożarowa,
- Odporność na korozję odpowiednia dla konstrukcji znajdujących się w strefie nadmorskiej,
- Odporność na warunki atmosferyczne, zawilgocenie zgodnie z normami PL/EN;

Budynki powinny spełniać wymagania wszystkich lokalnych i ustawowych przepisów ochrony przeciwpożarowej i posiadać drogi dojazdowe.

WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO

PPROJEKT PRZEBUDOWY/NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SZATNIOWEGO – DOBUDOWA PIĘTRA WRAZ Z ARANŻACJĄ ISTNIEJĄCEGO PIĘTRA

Poziom parteru musi być stały na całej przestrzeni budynku. Poziomy przyległych / sąsiadujących budynków muszą być tak zaprojektowane, aby zagwarantować wjazd z drogi serwisowej bezpośrednio do budynku.

6.7.1.7 Uzbrojenie w sieci / media

W każdym budynku powinny być zaprojektowane liczniki mediów.

Pomieszczenie biurowe musi posiadać dogodnie zlokalizowane gniazdka do transmisji danych (gniazdka IT) umieszczone po obwodzie ścian biura i w części centralnej biura dla której proponuje się otwartą przestrzeń. Połączenie musi pozwalać na umiejscowienie stacji komputerowych w różnych aranżacjach w celu maksymalnego wykorzystania dostępnej przestrzeni.

Finalne rozmieszczenie i rozplanowanie układu biur pozostaje do uzgodnienia w ramach projektu, jednakże Wykonawca musi zaplanować gniazdka do sieci IT i UPS w takich lokalizacjach aby przy rozsądnym ułożeniu biurek i sprzętu gniazda znajdowały się w promieniu 3 m od nich.

6.7.2 Okna

Poszczególne segmenty okienne należy zaprojektować z ram z aluminiowych słupków i szczeblin pokrytych poliestrową farbą proszkową, wypełnionych potrójnymi taflami szkła klasy K lub zgodnie z innym rozwiązaniem zatwierdzonym przez Inżyniera. Wszystkie okna należy wyposażyć w odpowiednie okucie, w tym klamki, zamknięcia wielopunktowe, rozwórki, mechanizmy przesuwne i zawiasy.

6.7.3 Drzwi

Próbki elementów, kolorów i materiałów wykończeniowych wszystkich typów drzwi należy przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia. Muszą być certyfikowane, spełniać wymagania dotyczące utraty ciepła oraz wymagania przepisów przeciwpożarowych oraz być zgodne z obowiązującymi polskimi przepisami budowlanymi.

Drzwi i ościeżnice zewnętrzne winny być wykonane z PVC oraz wyposażone w aluminiowy próg o niskim współczynniku przenikania ciepła, zapewniający spełnienie wymagań dotyczących, w zależności od przypadku, drzwi otwieranych do wewnątrz lub na zewnątrz.

Drzwi i ramy wykonane z PVC winny posiadać przynajmniej 4 przemysłowe, regulowane zawiasy płaskie..

Drzwi wewnętrzne i ich ramy powinny być wykonane z PVC. O ile nie uzgodniono inaczej, drzwi powinny być obłożone okładziną z laminatu dekoracyjnego, o odpowiedniej klasie akustycznej oraz odporną na wilgoć, pochodzącą ze standardowej oferty producenta, zabezpieczoną 4 niezaokrąglonymi rantami z twardego drewna.

Drzwi korytarzowe powinny być wyposażone w podwójne panele z hartowanego szkła bezpiecznego. Elementy żelazne powinny być dobrane odpowiednio do umiejscowienia drzwi oraz dla drzwi przemysłowych oraz posiadać dodatkowe okucie. Każdy z zamków powinien być otwierany oddzielnym kluczem pojedynczym w ramach systemu klucza generalnego z wkładkami cylindrycznymi

WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO

PPROJEKT PRZEBUDOWY/NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SZATNIOWEGO – DOBUDOWA PIĘTRA WRAZ Z ARANŻACJĄ ISTNIEJĄCEGO PIĘTRA

pochodzących od zatwierdzonego przez Zamawiającego dostawcy. Wszędzie, gdzie będzie to konieczne, drzwi winny być wyposażone w kopacze i odboje.

W przypadkach określonych przez przepisy przeciwpożarowe należy zamontować drzwi przeciwpożarowe. Ponadto należy zaprojektować wyjścia ewakuacyjne zgodnie z wytycznymi lokalnych i ogólnopolskich norm dotyczących wyjść ewakuacyjnych itp.

Roboty wykończeniowe

W ramach projektu zostanie zaprojektowana kolorystyka wszystkich ścian, podłóg, sufitów oraz elementów wyposażenia.

Podłogi

Podłogi w szatniach będą wykończone antypoślizgowymi płytkami ceramicznymi, odpornymi na zabrudzenia i łatwymi w czyszczeniu wraz z cokołami w tym samym kolorze, w pomieszczeniach natrysków cokoły winny być okrągłe w tym samym kolorze. Przed wejściem do budynku należy ułożyć matę wejściową w ramach wmontowanych w podłoże. Na klatce schodowej wszystkie stopnie powinny być wyposażone w kątowniki antypoślizgowe.

Podłogi w aranżowanej przestrzeni biurowej będą wykończone materiałem uzgodnionym z Zamawiającym podczas projektowania.

Ściany

Wszystkie wykończenia ścian winny mieć odpowiednią klasę pożarową. Wszystkie ściany wewnętrzne należy wykończyć przez położenie i zagruntowanie okładziny gipsowej lub z płyty gipsowej w celu uzyskania jednej warstwy rozcieńczonej i dwóch warstw nierozcieńczonej farby emulsyjnej. Do wysokości 1,2m licząc od poziomu podłogi ścianę należy pokryć farbą do lamperii.

Ściany wszystkich toalet oraz innych wilgotnych pomieszczeń należy pokryć na całej wysokości glazurowanymi płytkami ceramicznymi w taki sposób, aby zakrywały wszystkie znajdujące się na nich rury. Kabiny prysznicowe należy wykonać ze ścian murowanych, dla toalet należy zastosować kabiny toaletowe.

Pomieszczenie jadalni (jeżeli wymagane) stanowić będzie pomieszczenie wypoczynku z zapleczem sanitarnym, Do połowy wysokości ściany należy zaprojektować glazurowane płytki ceramiczne.

Sufity

Sufity należy wykonać, jako sufity podwieszane z płytek z włókna mineralnego.

Kanalizacja deszczowa

W ramach projektu należy przewidzieć odprowadzenie wód deszczowych z nadbudowanej powierzchni dachu do lokalnej sieci deszczowej.

Sieci i instalacje sanitarne

W ramach projektu należy przewidzieć odprowadzenie ścieków sanitarnych z dobudowanej części budynku administracyjnego do lokalnej sieci sanitarnej.

WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO

PPROJEKT PRZEBUDOWY/NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SZATNIOWEGO – DOBUDOWA PIĘTRA WRAZ Z ARANŻACJĄ ISTNIEJĄCEGO PIĘTRA

Wykrywanie i sygnalizacja pożaru (ISP)

Główna centrala SSP istnieje w budynku administracyjnym, umożliwiając wykrywanie pożaru i ostrzeganie pracowników w przypadku powstania pożaru w dowolnym budynku na terenie terminala. Wykonawca dostarczy i zainstaluje ten sam system firmy Schrack Seconet do wykrywania pożaru w dobudowywanej części budynku administracyjnego.

Projektowany system będzie zgodny z normą PN-EN54-1 i będzie zawierać automatyczne czujki, odpowiednio dymu i/lub ciepła, ręczne ostrzegacze pożarowe i sygnalizatory optyczno-akustyczne wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń.

Konieczne przedłużenia istniejącego systemu sygnalizacji pożarowej powinny zostać podłączone do centrali SSP w budynku DUR tak, aby umożliwić monitorowanie i kontrolowanie działania całego systemu z pomieszczenia ochrony w budynku administracyjnym przy pomocy istniejącego panelu systemowego oraz systemu wizualizacyjnego SecoLog firmy Schrack Seconet.

W razie wskazania pożaru lub awarii system niezwłocznie wyświetli w pomieszczeniu ochrony następujące dane urządzenia:

- Budynek,
- Strefa,
- Pomieszczenie,
- Status,
- Scenariusz postępowania w przypadku wystąpienia alarmu.

Główna centrala w budynku ochrony będzie się łączyć z istniejącą drukarką rejestrującą, która rejestrować będzie wszystkie stany awarii lub alarmu systemu wraz z czynnościami konserwacyjnymi, w tym izolacją urządzeń wykrywających.

Wszystkie komponenty, systemy alarmowe, sygnalizacyjne i inny odnośny osprzęt urządzeń o krytycznym znaczeniu dla bezpieczeństwa będą certyfikowane w odpowiedniej kategorii zgodnie z Polskimi Normami i przepisami.

Urządzenia i okablowanie będą zgodne z wymogami przepisów EMC, a Wykonawca wykona wszystkie działania związane z badaniem i certyfikacją tych systemów, aby wykazać ich przydatność.

Instalacje PPOŻ

Należy zaktualizować (opracować) i uzgodnić z inżynierem ds. pożarowych i koordynatorem ppoż. Zamawiającego Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego oraz Scenariusz Pożarowy dla całego budynku administracyjnego-szatniowego (część istniejąca + część nadbudowana). Zamawiający udostępni Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego jak również plany.

Instalacje i sieci elektryczne

Zasilanie obiektu winno zostać olicznikowane w sposób umożliwiający podłączenie go do eksploatowanego w DCT Systemu Monitoringu Energii.

Kontrola dostępu

Wejście do budynku jest wyposażone w system kontroli dostępu i dysponujące funkcją „anti-pass-back” uniemożliwiającą wielokrotne użycie tej samej karty dostępu. Wszystkie drzwi na korytarz i

WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO

PPROJEKT PRZEBUDOWY/NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SZATNIOWEGO – DOBUDOWA PIĘTRA WRAZ Z ARANŻACJĄ ISTNIEJĄCEGO PIĘTRA

klatkę schodową będą wyposażone w urządzenia kontroli dostępu z obu stron, a wybrane drzwi będą wyposażone w kontrolę wejścia, ale z przyciskiem WYJŚCIE.

Główny serwer kontroli dostępu znajdują się w budynku administracyjnym i nowe dostarczone urządzenia będą do niego podłączone.

Kontrola dostępu powinna być podłączona do obecnego systemu w taki sposób, aby poprawnie zbierać wszystkie sygnały z czujników wejść/wyjść i odbić kart. Dodatkowo system powinien otrzymywać wszystkie pozostałe informacje dotyczące stanów samego nowego systemu (błąd akumulatora i zasilania awaryjnego, awaria systemu, sabotaż i wszelkie inne stany techniczne weryfikowane przez system kontroli dostępu).

Suszarnia

Wykonawca zaprojektuje pomieszczenie suszarni pozwalające na wysuszenie odzieży roboczej pracowników w ciągu jednej zmiany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.(Dz. U. Nr 129 poz. 844) Pomieszczenia i urządzenia higienicznosanitarne.

Wyposażenie

Wszystkie pomieszczenia higieniczno-sanitarne należy wyposażyć w urządzenia sanitarne ze stali nierdzewnej w standardzie odpowiednim do przestrzeni publicznej. Wszelkie rury poziome i odpływowe w obszarze pomieszczeń toaletowych należy zakryć zgodnie z systemem IPS (ang. Iron Pipe Size), zachowując odpowiedni dostęp do instalacji. Muszle klozetowe należy wyposażyć w mocne plastikowe deski sedesowe i pokrywy oraz podtynkowe spłuczki podtynkowe z funkcją podwójnego spłukiwania. Należy również zapewnić i zamontować pojedyncze porcelanowe pisuary z podtynkowymi zbiornikami, rurami i armaturą spłuczki. Dodatkowo, w toaletach należy zaprojektować pojemniki na papier toaletowy, szczotki do toalet i małe śmietniki. Umywalnie winny być wyposażone w umywalki ściennie ze stali nierdzewnej wraz z bateriami, ściennie dyspensery mydła, ściennie suszarki elektryczne do rąk z instalacją podtynkową, zasobniki z papierem do wycierania rąk, lustra, pompki i uchwyty do pasty do rąk, haczyki na ręczniki i gniazdko elektryczne w okolicy lustra do podłączenia np. suszarki do włosów. Pomieszczenia natrysków winny być wyposażone dodatkowo w wieszaki na ręczniki i koszyki na kosmetyki, i zasłony prysznicowe w każdej kabinie prysznicowej. Natryski będą wyposażone w regulację ciepłej/zimnej wody dla każdego natrysku osobno. Ponadto, w każdej szatni i umywalni winny znajdować się kosze na śmieci 120-160l z podziałem na co najmniej 3 frakcje (segregacja).

Wszelkie elementy wyposażenia winny być wyspecyfikowane w sporządzonej dokumentacji projektowej.

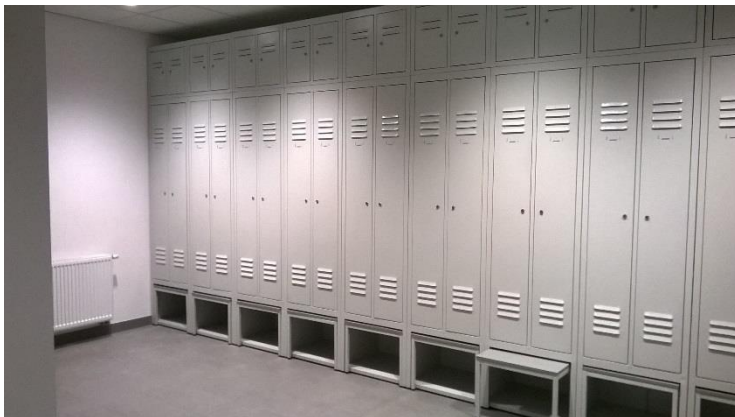
Przykładowe zdjęcie pompki i uchwyty do pasty do rąk oraz koszyk na kosmetyki w kabinach prysznicowych (odpowiednio):

WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO

PPROJEKT PRZEBUDOWY/NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SZATNIOWEGO
– DOBUDOWA PIĘTRA WRAZ Z ARANŻACJĄ ISTNIEJĄCEGO PIĘTRA



Szatnie damskie i męskie winny być wyposażone w szafki BHP z nadstawką i wzmocnionymi wysuwanymi ławeczkami, projektant uzgodni z zamawiającym typ i wielkość szafki. Przykładowe zdjęcie:



Obok umywalek we wszystkich toaletach oraz wszystkich prysznicach należy zaprojektować wykonane z mocnego materiału wpusty podłogowe umożliwiające swobodne wyjęcie osadnika z syfonu w celu jego wyczyszczenia.

Pozostałe wymagania

Wszystkie instalacje obiektu winno zostać podłączenie do eksploatowanego w DCT systemu monitorowania BMS.