

**P-19-9-PO2 Tabela pytań i odpowiedzi**

Lp.	Pytanie (w formie zredagowanej przez Zamawiającego - zanonimizowanej)	Odpowiedź	Data odpowiedzi
1	Czy Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem oferty?	Tak, zgodnie z treścią zapytania ofertowego przed złożeniem oferty zalecane jest dokonanie wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej ustalono na 19.05.2020 na godz. 11.	Informacja o terminie wizji lokalnej została opublikowana w dniu 18.05.2020
2	Proszę o udostępnienie założeń technologicznych dla planowanego zagospodarowania (powiązania z pozostałymi elementami zagospodarowania terenów Zamawiającego, punkt wyjścia dla koncepcji)	W zapytaniu ofertowym wymienione są elementy konieczne do uwzględniania w opracowaniu. Założenia technologiczne powinny powstać na etapie tworzenia koncepcji. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.	20.05.2020
3	Proszę o udostępnienie informacji (podkład mapowy) ukazujących lokalizację podziemnej infrastruktury instalacyjnej, sąsiadującej z terenem opracowania, planowanej do wprowadzenia na teren;	W sąsiedztwie terenu opracowania występuje następujące uzbrojenie podziemne: sieci elektryczne nn oraz sn, sieć teletechniczna, gazowa, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wody pitnej, przeciwpożarowa. Jednocześnie, zakres infrastruktury na obszarze objętym zapytaniem ofertowym winien zależeć od planowanego zagospodarowania terenu. Poglądowy podkład mapowy jest ogólnodostępny na stronie <a href="http://www.geoportal.gov.pl">www.geoportal.gov.pl</a> .	20.05.2020
4	Proszę o udostępnienie założeń bilansowych dla składników planowanego zagospodarowania (w szczególności place składowe kontenerów d), plac techniczny f), teren pod kontenery socjalne	Zamawiający nie dysponuje założeniami bilansowymi dla składników planowego zagospodarowania terenu. Od wykonawcy koncepcji oczekuje się propozycji w 3 różnych wersjach możliwego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wyszczególnionych w treści zapytania ofertowego elementów. Wypracowanie szczegółowych wytycznych nastąpi w wyniku uwag Zamawiającego do przekazanej pierwszej wersji koncepcji. Zakładamy, że priorytetem na przedmiotowym terenie jest maksymalizacja powierzchni uniwersalnych placów składowych, pozostałe funkcje wspomagające przeładunki, takie jak budynki administracyjne, parkingi, stacje trafo, plac techniczny powinny w jak najmniejszym stopniu wpływać negatywnie na zdolności operacyjne.	20.05.2020
5	Czy wykonująca koncepcję firma będzie mogła startować w następnie ogłoszonym przetargu na projekt?	Tak, fakt wykonania koncepcji zagospodarowania nie będzie stanowił czynnika wykluczającego z postępowania na wykonanie prac projektowych dla zakresu objętego koncepcją.	20.05.2020

**P-19-9-PO2 Tabela pytań i odpowiedzi**

6	Zwracamy się do Państwa z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert w zapytaniu ofertowym nr P-19-9-PO.2, dot. wykonania koncepcji zagospodarowania terenu portowego na potrzeby terminalu kontenerowego DCT, do dnia 22.05.2020r	Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert - nowy termin składania ofert to 22.05.2020r.	Informacja o zmianie terminu składania ofert została opublikowana w dniu 15.05.2020
7	Czy dysponują Państwo aktualnymi podkładami mapowymi, które mogłyby być udostępnione na potrzeby realizacji zlecenia?	Nie, pozyskanie mapy do celów informacyjnych jest po stronie wykonawcy.	20.05.2020
8	Rozumiemy, że w trzech wariantach należy wykonać koncepcję zagospodarowania terenu, ale koncepcję biurowca w jednej wersji?	Opracowanie należy wykonać w 3 wariantach, obejmuje to zarówno koncepcję zagospodarowania, jak i budynku. Oczekujemy zatem 3 wariantów koncepcji zagospodarowania terenu oraz 3 wariantów koncepcji budynku. Kolejne iteracje opracowania będą dotyczyły wybranego wariantu koncepcji zagospodarowania oraz wybranego wariantu koncepcji budynku.	20.05.2020
9	Czy w ramach zlecenia należy także wykonać inwentaryzację sieci infrastruktury na terenie opracowania?	Nie.	20.05.2020
10	Czy z uwagi na duże zadrzewienie obszaru opracowania w ramach zlecenia należy także wykonać inwentaryzację zieleni z ekspertyzą dendrologiczną?	Teren został oddrzewiony przez ZMPG.	20.05.2020
11	Czy w opracowaniu należy uwzględnić ew. inwestycje związane z przebudową układu drogowego w wyniku realizacji inwestycji niedrogowych i oszacować możliwe zobowiązania ze strony inwestora, które mogą być przedmiotem porozumienia, o którym mowa w art. 16 ustawy o drogach publicznych? Jeśli tak, to jaki jest zakres oczekiwanych przez Państwa analiz?	Należy uwzględnić przebudowy układu drogowego. Nie wymagamy oszacowania dodatkowych zobowiązań.	20.05.2020
12	Rozumiemy, że pozyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci nie należy do zakresu opracowania?	Nie wymagamy uzyskiwania warunków przyłączeniowych.	20.05.2020
13	Czy zapewnią Państwo szczegółowe wytyczne odnośnie technicznej/portowej infrastruktury, jaką należy umieścić na terenie opracowania?	Tak.	20.05.2020

**P-19-9-PO2 Tabela pytań i odpowiedzi**

14	Rozpoczęcie prac nad koncepcją uzależnione jest od otrzymania wytycznych i zaleceń od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Z uwagi na znaczne opóźnienia w wydawaniu tego typu dokumentów przez PWKZ w ostatnich miesiącach termin ten jest nieprzewidywalny – czy przewidują Państwo dodanie w umowie zapisu o uzależnieniu terminu wykonania zamówienia od daty pozyskania tych wytycznych i zaleceń?	Jedna z wersji koncepcji powinna zakładać pozostawienie schronów w obecnej lokalizacji, druga z wersji powinna zakładać ich rozbiórkę i przeniesienie - tak, aby pozyskanie wytycznych i zaleceń PWKZ nie wstrzymywało prac. DCT w zakresie uzgodnień z PWKZ współpracuje z pracownią ArcheoScan Sylwia Kurzyńska - wykonawca powinien w koniecznym zakresie współpracować z niniejszą pracownią w celu optymalizacji planowanego zagospodarowania terenu pod kątem możliwych wymagań konserwatora.	20.05.2020
15	Czy oczekują Państwo oceny przydatności materiału ekofizjograficznego, o którym jest mowa w kontekście opracowania dokumentacji portu pod kątem potrzeb planowanej przez Państwa inwestycji i ew. określenia ryzyk ponowienia postępowań dotyczących uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach / ew. pozwoleń wodnoprawnych?	Koncepcja powinna być zgodna z istniejącym MPZP i posiadanymi decyzjami środowiskowymi, nie zakładamy konieczności tworzenia opracowania ekofizjograficznego.	20.05.2020
16	Czy przewidują Państwo ew. konsultacje z Urzędem Morskim na etapie przygotowania koncepcji?	Z Urzędem Morskim - nie, natomiast konieczne będzie uzgodnienie koncepcji z Zarządem Morskiego Portu w Gdańsku, który na przyległym terenie planuje budowę kompleksu inspekcyjno-laboratoryjnego, który musi być funkcjonalnie i technologicznie połączony z planowaną przez DCT inwestycją i terenem terminala kontenerowego.	20.05.2020
17	Jakie branże projektowe (zakresy informacji) miałyby obejmować zakres koncepcji?	W opracowaniu należy uwzględnić infrastrukturę niezbędną do funkcjonowania planowanych elementów zagospodarowania terenu.	20.05.2020
18	Jaki zakres przebudowy zewnętrznego układu drogowego należy uwzględnić w opracowaniu?	Opracowanie winno obejmować cały zakres pokazany w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego, w tym układ drogowy, zarówno aktualnie znajdujący się wewnątrz terminalu, jak i na zewnątrz. Należy wykonać 3 warianty koncepcji zagospodarowania terenu, uwzględniając przebudowy istniejących układów drogowych w celu maksymalizacji powierzchni przeznaczonej pod place składowe.	20.05.2020
19	Czy zamawiający dysponuje uzgodnieniami z zarządcą publicznego układu drogowego, do którego miałyby być włączony obszar opracowania?	Zamawiający nie dysponuje takimi uzgodnieniami.	20.05.2020
20	Czy Zamawiający wyda Wykonawcy aktualną mapę do celów informacyjnych (rysunki 2D, zgodnie z BIM)	Nie, pozyskanie mapy do celów informacyjnych jest po stronie wykonawcy.	20.05.2020

**P-19-9-PO2 Tabela pytań i odpowiedzi**

21	Czy wizualizacje 3D miałyby dotyczyć elementów ponad poziomem terenu czy też należy uwzględnić także trójwymiarową reprezentację infrastruktury podziemnej?	Wizualizacje 3D w ramach koncepcji zagospodarowania terenu winny dotyczyć zagospodarowania ponad powierzchnią terenu, natomiast w przypadku koncepcji budynku oraz parkingu w wizualizacji należy uwzględnić również podziemne elementy konstrukcji, jeśli takie będą przewidziane.	20.05.2020  Aktualizacja: 25.05.2020
22	Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dokumentacje geotechniczne lub geologiczno-inżynierskie dotyczące terenów sąsiednich (w przypadku gdyby Zamawiający nie dysponował tego typu dokumentami dla obszaru opracowania)?	Tak.	20.05.2020
23	Czy zamawiający dysponuje inwentaryzacją infrastruktury podziemnej i naziemnej na obszarze opracowania?	Zamawiający nie dysponuje taką inwentaryzacją.	20.05.2020
24	Czy zamawiający dysponuje dokumentacją projektową infrastruktury podziemnej oznaczonej w zasobie geodezyjnym, jako "proj."?	Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową dla części obszaru objętego zapytaniem.	20.05.2020
25	Czy Zamawiający dysponuje założeniami powierzchniowymi w odniesieniu do składników funkcjonalnych opisanych w zapytaniu jako: place składowe kontenerów, plac techniczny uzbrojony w kanalizację ścieków przemysłowych, obszar pod kontenery socjalne?	Zamawiający nie dysponuje założeniami powierzchniowymi dla składników planowego zagospodarowania terenu. Od wykonawcy koncepcji oczekuje się propozycji w 3 różnych wersjach możliwego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wyszczególnionych w treści zapytania ofertowego elementów. Wypracowanie szczegółowych wytycznych nastąpi w wyniku uwag Zamawiającego do przekazanej pierwszej wersji koncepcji. Zakładamy, że priorytetem na przedmiotowym terenie jest maksymalizacja powierzchni uniwersalnych placów składowych, pozostałe funkcje wspomagające przeładunki, takie jak budynki administracyjne, parkingi, stacje trafo, plac techniczny powinny w jak najmniejszym stopniu wpływać negatywnie na zdolności operacyjne.	20.05.2020
26	Prosimy o określenie ilości wariantów koncepcji, jakie musiałyby zostać wykonane w ramach usługi (zapytanie mówi cyt. "min.3 warianty")	Opracowanie należy wykonać w 3 wariantach, obejmuje to zarówno koncepcję zagospodarowania, jak i budynku. Oczekujemy zatem 3 wariantów koncepcji zagospodarowania terenu oraz 3 wariantów koncepcji budynku. Kolejne iteracje opracowania będą dotyczyły wybranego wariantu koncepcji zagospodarowania oraz wybranego wariantu koncepcji budynku.	20.05.2020

**P-19-9-PO2 Tabela pytań i odpowiedzi**

27	Czy i w jakim zakresie koncepcja stanowić będzie dla Zamawiającego bezpośrednią podstawę do uzyskiwania warunków przyłączeniowych mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja, ew. inne niezbędne) lub innych uzgodnień/decyzji administracyjnych?	Koncepcja będzie stanowiła podstawę do wykonania dokumentacji projektowej (projektu budowlanego). Do zadań wykonawcy dokumentacji projektowej będzie należało pozyskanie warunków przyłączeniowych.	20.05.2020
28	Czy dla zakresu "odrębnej koncepcji zagospodarowania ZMPG" Zamawiający dysponuje danymi brzegowymi umożliwiającymi skuteczne uzgodnienie z zewnętrznym wykonawcą koncepcji (media doprowadzane / funkcja / skomunikowanie)?	Zamawiający nie dysponuje takimi danymi. Opracowanie należy uzgodnić z ZMPG SA.	20.05.2020
29	W jaki sposób miałyby zostać sformalizowane/uregulowane uzgodnienie z zewnętrznym autorem koncepcji ZMPG?	Wykonawca koncepcji powinien zawnioskować do ZMPG SA o uzgodnienie opracowania i uzyskać pisemne uzgodnienie.	20.05.2020
30	Proszę o udostępnienie informacji na temat zakresu decyzji wodnoprawnej, decyzji środowiskowej, uzgodnień z PWKZ (załącznik graficzny).	Pozyskiwanie zaleceń i wytycznych konserwatorskich jest w toku - złożony wniosek dotyczy działki nr 69. Decyzja wodnoprawna i środowiskowa zostaną udostępnione.	21.05.2020
31	Proszę o udostępnienie decyzji wodnoprawnej i decyzji środowiskowej wspomnianej na stronie 2 zapytania.	Decyzja wodnoprawna i środowiskowa zostaną udostępnione.	21.05.2020
32	Czy w związku z panującą sytuacją związaną z koronawirusem, jest możliwość, aby wysłana do Państwa oferta była podpisana przez Prokurentów elektronicznie?	Tak.	21.05.2020
33	Czy obszar w wieczystym użytkowaniu ZMPG należy traktować jako "poza zakresem opracowania koncepcji"?	Przyległy teren, dla którego opracowywana jest na zlecenie ZMPG odrębna koncepcja zagospodarowania znajduje się poza zakresem niniejszego zamówienia, jednak Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji i dokonania uzgodnień opracowywanej koncepcji z Wykonawcą koncepcji zleconej przez ZMPG tak, aby planowany przez ZMPG kompleks inspekcyjno-laboratoryjny był funkcjonalnie i technologicznie połączony z planowaną przez DCT inwestycją i terenem terminala kontenerowego.	25.05.2020
34	Jaki miałyby być zakres uzgodnień dotyczących obszaru ZMPG, które należałoby przeprowadzić z "Wykonawcą koncepcji zleconej przez ZMPG" (tj. czy uzgodnienia	Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji i dokonania uzgodnień opracowywanej koncepcji z Wykonawcą koncepcji zleconej przez ZMPG tak, aby planowany przez ZMPG kompleks	25.05.2020

**P-19-9-PO2 Tabela pytań i odpowiedzi**

	dotyczyć będą doprowadzeń mediów i zagospodarowania przyległego terenu czy też innych kwestii - jakich?)	inspekcyjno-laboratoryjny był funkcjonalnie i technologicznie połączony z planowaną przez DCT inwestycją i terenem terminala kontenerowego.	
35	Czy Zamawiający uregulował relacje z ZMPG w sposób umożliwiający określenie trybu i terminarza uzgodnień dotyczących uzgodnień z Wykonawcą koncepcji ZMPG?	Zamawiający jest w trakcie ustaleń z ZMPG odnośnie zasad wzajemnej koordynacji prac.	25.05.2020
36	Proszę o określenie wymagań w zakresie formy koncepcji będącej przedmiotem zapytania oraz jej szczegółowości (stosując analogię do obecnych regulacji z zakresu PZP, niemającego tu zastosowania, konwencja: odpowiadająca PFU czy też PB)? pomocny byłby referencyjny przykład innej koncepcji Zamawiającego.	Wymagania dotyczące formy Opracowania zostały ujęte w treści zapytania ofertowego. Nie oczekuje się poziomu szczegółowości odpowiadającego formie programu funkcjonalno-użytkowego.	25.05.2020
37	Czy w cenie ofertowej należy uwzględnić nabycie praw autorskich do innych projektów/koncepcji rozwiązań zlokalizowanych w obszarze opracowania (jeśli tak to jakich)?	Nie przewiduje się takiej konieczności.	25.05.2020
38	Czy w cenie ofertowej należy uwzględnić opracowanie przedmiarów dla składników zagospodarowania terenu (zapytanie w obecnej formie nie wspomina o przedmiarach lub kosztorysach)?	Nie, wymagane jest jedynie oszacowanie kosztów realizacji przedsięwzięcia na podstawie uzgodnionego z Zamawiającym Opracowania.	25.05.2020
39	Czy informacje dotyczące zakresów decyzji uzyskanych przez Zamawiającego (lub uruchomionych procedur opiniowania) zostaną udostępnione przed terminem składania ofert?	Udostępnimy decyzję środowiskową oraz wodnoprawną. Pozyskiwanie wytycznych i zaleceń konserwatorskich jest procedowane. Ustalamy nowy termin składania ofert na 27.05.2020r.	25.05.2020
40	Czy wynikiem wizji lokalnej 2020-05-19 będzie protokół/informacja co do jej przebiegu?	Nie przewiduje się udostępnienia protokołu z wizji lokalnej.	25.05.2020