

DCT Gdańsk S.A.
ul. Kontenerowa 7
80-601 Gdańsk
e-mail: tenders@dctgdansk.com

Gdańsk, 05.05.2020r.

Zapytanie ofertowe na wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu P-19-9-PO.2

Zamawiający DCT Gdańsk S.A. (dalej: „DCT”) zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu portowego na potrzeby terminalu kontenerowego DCT. Lokalizację terenu oraz obszar, którego dotyczy niniejsze zapytanie pokazano w Załączniku nr 1. Obszar ten jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie DCT na terenie działki nr 69, 72 oraz 75/2 obr. 86 Gdańsk.

A. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu portowego zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Kontenerowej na działce nr 69, 72 oraz 75/2 obr. 86, arkusz mapy 3, przeznaczonego pod budowę budynku administracyjno-biurowego, placów składowania kontenerów, infrastruktury towarzyszącej oraz układu komunikacyjnego. Teren winien być zintegrowany funkcjonalnie i użytkowo z istniejącym terminalem kontenerowym DCT oraz z przyległym terenem pozostającym w wieczystym użytkowaniu Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A. (oznaczonym na rysunku nr 2 kolorem jasnoniebieskim), dla którego opracowywana jest na zlecenie ZMPG odrębna koncepcja zagospodarowania. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji i dokonania uzgodnień opracowywanej koncepcji z Wykonawcą koncepcji zleconej przez ZMPG.

B. Stan istniejący terenu objętego zapytaniem

Obszar objęty niniejszym zapytaniem jest w większości niezagospodarowany. Na terenie działki 69 znajdują się pozostałości dwóch obiektów militarnych (schronów), których lokalizację pokazano na rysunku nr 2 kolorem różowym – Zamawiający jest w trakcie procedowania opinii archeologiczno-konserwatorskiej i pozyskiwania wytycznych i zaleceń od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, które to wytyczne należy uwzględnić w opracowywanej koncepcji – wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia koncepcji z pracownią obsługującą Zamawiającego w powyższym zakresie. Obszar działki nr 69 objęty niniejszym zapytaniem zabudowany jest drogą dojazdowo-montażową (pokazaną na rysunku nr 2 kolorem zielonym), równoległą do której przebiega sieć gazowa. W granicach przedmiotowego terenu działki nr 69 zlokalizowana jest również sieć kablowa SN 15 kV. Może również występować inne, niewymienione powyżej, uzbromienie terenu.

Część działki nr 69 oraz 75/2, będące w granicach obszaru niniejszego zapytania ofertowego są zagospodarowane infrastrukturą terminalową (plac składowy dla kontenerów, ciągi komunikacyjne, moduły placowe związane z użytkowaniem suwnic bramowych RTG). Nowo planowana w ramach koncepcji infrastruktura musi funkcjonalnie dowiązywać się do infrastruktury istniejącej, z uwzględnieniem maksymalizacji przestrzeni przeznaczonej pod place składowe kontenerów.

Zdaniem Zamawiającego obszar objęty inwestycją został ujęty w decyzji wodnoprawnej i decyzji środowiskowej, która uzyskiwana była w ramach budowy głębokowodnego terminala T2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający udostępni powyższe dokumenty.

C. Zakres prac

Zakres prac obejmuje opracowanie koncepcji w co najmniej 3 wariantach dla:

1. Zagospodarowania terenu, na którym zlokalizowane będą w szczególności poniższe elementy infrastruktury:
 - a) Wielokondygnacyjny budynek administracyjno-biurowy o powierzchni użytkowej ~2500 m² wraz z niezbędną do jego funkcjonowania infrastrukturą,
 - b) Elementy zagospodarowania terenu (np. ciągi komunikacyjne i piesze, wiata na odpady),
 - c) Wielopoziomowy parking samochodów osobowych obejmujący 400 miejsc postojowych (zewnątrzny lub podziemny lub bezpośrednio na terenie), z opcją rozbudowy do 700 miejsc,
 - d) Place składowe kontenerów,
 - e) Brama techniczna dla ruchu nieskonteneryzowanego (poglądowe zdjęcia przedstawiono w Załączniku nr 3),
 - f) Plac techniczny uzbrojony w kanalizację ścieków przemysłowych,
 - g) Obszar przeznaczony pod kontenery socjalne wraz z doprowadzeniem mediów,
 - h) Sieci uzbrojenia terenu oraz przyłącza, w tym m.in. punkt czerpania wody,
 - i) Ogrodzenie graniczne,
 - j) Obszar przeznaczony pod trafostację,
 - k) Układ komunikacyjny dla ruchu skonteneryzowanego zintegrowany z istniejącym.
2. Wielokondygnacyjnego budynku administracyjno-biurowego o powierzchni użytkowej ~2500 m² wraz z niezbędną do jego funkcjonowania infrastrukturą, w tym w szczególności:
 - Wypracowanie wraz z Zamawiającym wymagań funkcjonalno-użytkowych dla uzgodnionej klasy i standardu budynku (przewidywana klasa: A+), m.in. efektywności energetycznej,
 - Określenie lokalizacji budynku w terenie, jego kubatury, ilości kondygnacji, standardu wykonania, wstępnego planu poziomów, elewacji, określenie wymaganych sieci uzbrojenia,
 - Uwzględnienie w planach poziomów budynku min. 70 stanowisk pracy, sal konferencyjnych, kantyny na ostatnim piętrze budynku z dostępem dla osób zewnętrznych, piętra przeznaczonego na potrzeby Zarządu, innych wymagań wypracowanych wraz z Zamawiającym,
 - Uwzględnienie możliwości rozbudowy budynku o kolejne 2500 m² (kolejne ok. 70 stanowisk pracy),

- Uwzględnienie w planach kondygnacji podziału budynku na strefy z różnymi poziomami uprawnień dostępu – do uzgodnienia z Zamawiającym, z uwzględnieniem wymogów międzynarodowego kodeksu ochrony obiektu portowego (ISPS).

Jako priorytetowe traktuje się opracowanie koncepcji budynku administracyjno-biurowego wraz z niezbędną do jego funkcjonowania infrastrukturą oraz parkingiem.

Wykonawca winien przedstawić do uzgodnienia z Zamawiającym min. 3 warianty koncepcji oraz przewidzieć 3 iteracje dokumentacji w wyniku uwag Zamawiającego.

Część graficzna koncepcji winna zawierać w szczególności:

- Zagospodarowanie terenu uwzględniające elementy wyszczególnione powyżej w sekcji C „zakres prac” wykonane na aktualnej mapie do celów informacyjnych (rysunki 2D),
- Wizualizacje 3D

Uwaga: Zamawiający odstępuje od wymogu wykonania Opracowania zgodnie ze standardem BIM, jednakże wykonanie Opracowania zgodnie ze standardem BIM będzie mile widziane.

Część opisowa koncepcji winna zawierać w szczególności:

- Opis planu zagospodarowania terenu,
- Opis rozwiązań funkcjonalnych,
- Opis rozwiązań technicznych,
- Szacunkowy koszt realizacji inwestycji.

Dodatkowo, w opracowaniu należy uwzględnić wytyczne do badań podłoża gruntowego, w tym:

- Proponowany plan rozmieszczenia otworów geotechnicznych,
- Proponowane głębokości odwiertów

Koncepcja winna uwzględniać obowiązujące przepisy prawa, wszelkie normy i inne uwarunkowania dla tego typu obiektów (w tym wymagania dostosowania budynku administracyjno-biurowego dla osób niepełnosprawnych) oraz ustalenia MPZP.

Opracowanie koncepcyjne należy wykonać w dwóch egzemplarzach w języku polskim i angielskim w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej (pliki w formacie edytowalnym, tj. MS Office i DWG, oraz PDF).

D. Warunki składania oferty

1. Prosimy o złożenie oferty do dnia 27 maja 2020r., przesyłając ją za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: tenders@dctgdansk.com. W tytule prosimy zawrzeć numer niniejszego zapytania, tj. „P-19-9-PO.2 koncepcja”.

Oferta powinna zawierać w szczególności:

- Cenę wykonania kompletnego opracowania zgodnego z niniejszym zapytaniem,
- Proponowany termin wykonania dokumentacji objętej zapytaniem,
- Wykaz wykonanych w ciągu 3 ostatnich lat (liczonych do dnia składania ofert) koncepcji zagospodarowania terenu obejmujących zakres zbliżony do zakresu niniejszego zapytania wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie usług,
- Ewentualne uwagi do wzoru Umowy.

Składając ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie Oferent oświadcza, że zapoznał się z wymogami przedstawionymi w treści zapytania, załączonych do zapytania dokumentów i nie wnosi do nich uwag, jak również z dokumentami udostępnianymi przez Zamawiającego w trakcie trwania postępowania, w tym z odpowiedziami na pytania Oferentów. Udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania w postępowaniu należy traktować jako wiążące i należy je uwzględnić przygotowując Ofertę. Nie zapoznanie się z dokumentami udostępnianymi w trakcie trwania postępowania, w tym z odpowiedziami na pytania Oferentów, nie stanowi dla Oferenta podstawy do zgłaszania wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń.

Zamawiający informuje, iż przystąpi do analizy złożonej oferty niezwłocznie po jej otrzymaniu i w związku z powyższym Oferent może zostać zaproszony na spotkanie negocjacyjne przed wskazaną powyżej datą.

2. Termin związania ofertą – 90 dni.
3. Termin wykonania usługi – do uzgodnienia.
4. Przed złożeniem oferty zalecane jest dokonanie wizji lokalnej na terenie terminalu DCT Gdańsk S.A. W przypadku wyboru Oferenta na Wykonawcę żadne roszczenia finansowe oraz wnioski o przesunięcie terminu wykonania zamówienia spowodowane niedopełnieniem powyższego obowiązku nie będą uwzględnione. Wizyta na terenie terminalu kontenerowego DCT Gdańsk S.A. może być zorganizowana tylko po uprzednim telefonicznym umówieniu się z przedstawicielem Zamawiającego. Prosimy o wstępne kontaktowanie się pod wskazanym adresem mailowym.
5. Oferent powinien określić w PLN jednoznacznie kwotę wynagrodzenia ryczałtowego netto, tj. bez podatku VAT, za wykonanie i ukończenie wszelkich Robót objętych zapytaniem ofertowym, a także usunięcie w nich ujawnionych w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi wad.
6. Zamawiający w każdym czasie ma prawo zmiany warunków składania i wyboru ofert określonych w Zapytaniu ofertowym.
7. Zamawiający ma prawo wyboru lub odrzucenia lub pozostawienia bez rozpatrzenia złożonej przez Oferenta oferty w dowolnym terminie w okresie związania ofertą lub prawo wyboru dowolnej oferty złożonej przez innych uczestników postępowania (według własnego uznania) lub unieważnienia niniejszego postępowania w każdym czasie z jakiegokolwiek powodu

bez obowiązku informowania Oferenta o tym fakcie. Złożenie przez Oferenta oferty w niniejszym postępowaniu nie stanowi dla Oferenta podstawy do zgłaszania wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń.

8. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek koszty lub szkody poniesione przez Oferenta w związku z przygotowaniem i złożeniem niniejszej oferty, nawet jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty złożonej przez Oferenta, a następnie odmówi zawarcia umowy. Oferent zrzeka się prawa do ich dochodzenia od Zamawiającego.
9. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert i jej dostarczeniem do Zamawiającego.
10. DCT zastrzega sobie prawo do kontaktu wyłącznie z wybranymi przez siebie Oferentami. W toku badania i oceny ofert DCT może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
11. W razie jakichkolwiek uwag bądź zapytań do przedmiotu zamówienia lub załączonych dokumentów prosimy o przesłanie zapytania na adres e-mail tenders@dctgdansk.com

Załączone Dokumenty:

1. Lokalizacja terenu objętego zapytaniem oraz obszar objęty zapytaniem (zał. nr 1 rys. 1 i rys. 2),
2. Poglądowe zdjęcia dotyczące bramy dla ruchu nieskonteneryzowanego (zał. nr 3),
3. Wzór Umowy (zał. nr 4),
4. Warunki świadczenia usług (zał. nr 5).