

DCT Gdańsk S.A.
ul. Kontenerowa 7
80-601 Gdańsk
e-mail: tenders@dctgdansk.com

Gdańsk, 05.05.2020r.

Zapytanie ofertowe na wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu P-19-9-PO.2

Zamawiający DCT Gdańsk S.A. (dalej: „DCT”) zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu portowego na potrzeby terminalu kontenerowego DCT. Lokalizację terenu oraz obszar, którego dotyczy niniejsze zapytanie pokazano w Załączniku nr 1. Obszar ten jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie DCT na terenie działki nr 69, 72 oraz 75/2 obr. 86 Gdańsk.

A. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu portowego zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Kontenerowej na działce nr 69, 72 oraz 75/2 obr. 86, arkusz mapy 3, przeznaczonego pod budowę budynku administracyjno-biurowego, placów składowania kontenerów, infrastruktury towarzyszącej oraz układu komunikacyjnego. Teren winien być zintegrowany funkcjonalnie i użytkowo z istniejącym terminalem kontenerowym DCT oraz z przyległym terenem pozostającym w wieczystym użytkowaniu Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A. (oznaczonym na rysunku nr 2 kolorem jasnoniebieskim), dla którego opracowywana jest na zlecenie ZMPG odrębna koncepcja zagospodarowania. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji i dokonania uzgodnień opracowywanej koncepcji z Wykonawcą koncepcji zleconej przez ZMPG.

B. Stan istniejący terenu objętego zapytaniem

Obszar objęty niniejszym zapytaniem jest w większości niezagospodarowany. Na terenie działki 69 znajdują się pozostałości dwóch obiektów militarnych (schronów), których lokalizację pokazano na rysunku nr 2 kolorem różowym – Zamawiający jest w trakcie procedowania opinii archeologiczno-konserwatorskiej i pozyskiwania wytycznych i zaleceń od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, które to wytyczne należy uwzględnić w opracowywanej koncepcji – wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia koncepcji z pracownią obsługującą Zamawiającego w powyższym zakresie. Obszar działki nr 69 objęty niniejszym zapytaniem zabudowany jest drogą dojazdowo-montażową (pokazaną na rysunku nr 2 kolorem zielonym), równoległe do której przebiega sieć gazowa. W granicach przedmiotowego terenu działki nr 69 zlokalizowana jest również sieć kablowa SN 15 kV. Może również występować inne, niewymienione powyżej, uzbrojenie terenu.

Część działki nr 69 oraz 75/2, będące w granicach obszaru niniejszego zapytania ofertowego są zagospodarowane infrastrukturą terminalową (plac składowy dla kontenerów, ciągi komunikacyjne, moduły placowe związane z użytkowaniem suwnic bramowych RTG). Nowo planowana w ramach koncepcji infrastruktura musi funkcjonalnie dowiązywać się do infrastruktury istniejącej, z uwzględnieniem maksymalizacji przestrzeni przeznaczonej pod place składowe kontenerów.

Zdaniem Zamawiającego obszar objęty inwestycją został ujęty w decyzji wodnoprawnej i decyzji środowiskowej, która uzyskiwana była w ramach budowy głębokowodnego terminala T2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający udostępni powyższe dokumenty.

C. Zakres prac

Zakres prac obejmuje opracowanie koncepcji w co najmniej 3 wariantach dla:

1. Zagospodarowania terenu, na którym zlokalizowane będą w szczególności poniższe elementy infrastruktury:
 - a) Wielokondygnacyjny budynek administracyjno-biurowy o powierzchni użytkowej ~2500 m² wraz z niezbędną do jego funkcjonowania infrastrukturą,
 - b) Elementy zagospodarowania terenu (np. ciągi komunikacyjne i piesze, wiata na odpady),
 - c) Wielopoziomowy parking samochodów osobowych obejmujący 400 miejsc postojowych (zewnątrzny lub podziemny lub bezpośrednio na terenie), z opcją rozbudowy do 700 miejsc,
 - d) Place składowe kontenerów,
 - e) Brama techniczna dla ruchu nieskonteneryzowanego (poglądowe zdjęcia przedstawiono w Załączniku nr 3),
 - f) Plac techniczny uzbrojony w kanalizację ścieków przemysłowych,
 - g) Obszar przeznaczony pod kontenery socjalne wraz z doprowadzeniem mediów,
 - h) Sieci uzbrojenia terenu oraz przyłącza, w tym m.in. punkt czerpania wody,
 - i) Ogrodzenie graniczne,
 - j) Obszar przeznaczony pod trafostację,
 - k) Układ komunikacyjny dla ruchu skonteneryzowanego zintegrowany z istniejącym.
2. Wielokondygnacyjnego budynku administracyjno-biurowego o powierzchni użytkowej ~2500 m² wraz z niezbędną do jego funkcjonowania infrastrukturą, w tym w szczególności:
 - Wypracowanie wraz z Zamawiającym wymagań funkcjonalno-użytkowych dla uzgodnionej klasy i standardu budynku (przewidywana klasa: A+), m.in. efektywności energetycznej,
 - Określenie lokalizacji budynku w terenie, jego kubatury, ilości kondygnacji, standardu wykonania, wstępnego planu poziomów, elewacji, określenie wymaganych sieci uzbrojenia,
 - Uwzględnienie w planach poziomów budynku min. 70 stanowisk pracy, sal konferencyjnych, kantyny na ostatnim piętrze budynku z dostępem dla osób zewnętrznych, piętra przeznaczonego na potrzeby Zarządu, innych wymagań wypracowanych wraz z Zamawiającym,
 - Uwzględnienie możliwości rozbudowy budynku o kolejne 2500 m² (kolejne ok. 70 stanowisk pracy),

- Uwzględnienie w planach kondygnacji podziału budynku na strefy z różnymi poziomami uprawnień dostępu – do uzgodnienia z Zamawiającym, z uwzględnieniem wymogów międzynarodowego kodeksu ochrony obiektu portowego (ISPS).

Jako priorytetowe traktuje się opracowanie koncepcji budynku administracyjno-biurowego wraz z niezbędną do jego funkcjonowania infrastrukturą oraz parkingiem.

Wykonawca winien przedstawić do uzgodnienia z Zamawiającym min. 3 warianty koncepcji oraz przewidzieć 3 iteracje dokumentacji w wyniku uwag Zamawiającego.

Część graficzna koncepcji winna zawierać w szczególności:

- Zagospodarowanie terenu uwzględniające elementy wyszczególnione powyżej w sekcji C „zakres prac” wykonane na aktualnej mapie do celów informacyjnych (rysunki 2D, zgodnie z wymaganym standardem BIM),
- Wizualizacje 3D, zgodnie ze wymaganym standardem BIM.

Część opisowa koncepcji winna zawierać w szczególności:

- Opis planu zagospodarowania terenu,
- Opis rozwiązań funkcjonalnych,
- Opis rozwiązań technicznych,
- Szacunkowy koszt realizacji inwestycji.

Dodatkowo, w opracowaniu należy uwzględnić wytyczne do badań podłoża gruntowego, w tym:

- Proponowany plan rozmieszczenia otworów geotechnicznych,
- Proponowane głębokości odwiertów

Koncepcja winna uwzględniać obowiązujące przepisy prawa, wszelkie normy i inne uwarunkowania dla tego typu obiektów (w tym wymagania dostosowania budynku administracyjno-biurowego dla osób niepełnosprawnych) oraz ustalenia MPZP.

Opracowanie koncepcyjne należy wykonać w dwóch egzemplarzach w języku polskim i angielskim w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej (pliki w formacie edytowalnym, tj. MS Office i DWG, oraz PDF, jak również zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 2 dotyczącego standardu BIM).

D. Warunki składania oferty

1. Prosimy o złożenie oferty do dnia 19 maja 2020r., przesyłając ją za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: tenders@dctgdansk.com. W tytule prosimy zawrzeć numer niniejszego zapytania, tj. „P-19-9-PO.2 koncepcja”.

Oferta powinna zawierać w szczególności:

- Cenę wykonania kompletnego opracowania zgodnego z niniejszym zapytaniem,
- Proponowany termin wykonania dokumentacji objętej zapytaniem,
- Wykaz wykonanych w ciągu 3 ostatnich lat (liczonych do dnia składania ofert) koncepcji zagospodarowania terenu obejmujących zakres zbliżony do zakresu niniejszego zapytania wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie usług,
- Ewentualne uwagi do wzoru Umowy.

Składając ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie Oferent oświadcza, że zapoznał się z wymogami przedstawionymi w treści zapytania oraz załączonych do zapytania dokumentów i nie wnosi do nich uwag.

Zamawiający informuje, iż przystąpi do analizy złożonej oferty niezwłocznie po jej otrzymaniu i w związku z powyższym Oferent może zostać zaproszony na spotkanie negocjacyjne przed wskazaną powyżej datą.

2. Termin związania ofertą – 90 dni.
3. Termin wykonania usługi – do uzgodnienia.
4. Przed złożeniem oferty zalecane jest dokonanie wizji lokalnej na terenie terminalu DCT Gdańsk S.A. W przypadku wyboru Oferenta na Wykonawcę żadne roszczenia finansowe oraz wnioski o przesunięcie terminu wykonania zamówienia spowodowane niedopełnieniem powyższego obowiązku nie będą uwzględnione. Wizyta na terenie terminalu kontenerowego DCT Gdańsk S.A. może być zorganizowana tylko po uprzednim telefonicznym umówieniu się z przedstawicielem Zamawiającego. Prosimy o wstępne kontaktowanie się pod wskazanym adresem mailowym.
5. Oferent powinien określić w PLN jednoznacznie kwotę wynagrodzenia ryczałtowego netto, tj. bez podatku VAT, za wykonanie i ukończenie wszelkich Robót objętych zapytaniem ofertowym, a także usunięcie w nich ujawnionych w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi wad.
6. Zamawiający w każdym czasie ma prawo zmiany warunków składania i wyboru ofert określonych w Zapytaniu ofertowym.
7. Zamawiający ma prawo wyboru lub odrzucenia lub pozostawienia bez rozpatrzenia złożonej przez Oferenta oferty w dowolnym terminie w okresie związania ofertą lub prawo wyboru dowolnej oferty złożonej przez innych uczestników postępowania (według własnego uznania) lub unieważnienia niniejszego postępowania w każdym czasie z jakiegokolwiek powodu bez obowiązku informowania Oferenta o tym fakcie. Złożenie przez Oferenta oferty w niniejszym postępowaniu nie stanowi dla Oferenta podstawy do zgłaszania wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń.
8. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek koszty lub szkody poniesione przez Oferenta w związku z przygotowaniem i złożeniem niniejszej oferty, nawet jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty złożonej przez Oferenta, a następnie odmówi zawarcia umowy. Oferent zrzeka się prawa do ich dochodzenia od Zamawiającego.

9. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert i jej dostarczeniem do Zamawiającego.
10. DCT zastrzega sobie prawo do kontaktu wyłącznie z wybranymi przez siebie Oferentami. W toku badania i oceny ofert DCT może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
11. W razie jakichkolwiek uwag bądź zapytań do przedmiotu zamówienia lub załączonych dokumentów prosimy o przesłanie zapytania na adres e-mail tenders@dctgdansk.com

Załączone Dokumenty:

1. Lokalizacja terenu objętego zapytaniem oraz obszar objęty zapytaniem (zał. nr 1 rys. 1 i rys. 2),
2. Wytyczne odnośnie standardu BIM (zał. nr 2),
3. Poglądowe zdjęcia dotyczące bramy dla ruchu nieskonteneryzowanego (zał. nr 3),
4. Wzór Umowy (zał. nr 4),
5. Warunki świadczenia usług (zał. nr 5).