

UMOWA NR P-21-9-PO.1

zawarta w Gdańsku w dniu pomiędzy:

DCT GDAŃSK sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-601) przy ulicy Kontenerowej 7, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Gdańska – Północ w Gdańsku, Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000936698, NIP 204-00-00-183, REGON 192967316, kapitał zakładowy 67.000.000 (kapitał opłacony w całości), reprezentowaną przez:

Charles Baker – Dyrektor Generalny, Członek Zarządu
Laurent Spiessens – Zastępca Dyrektora Generalnego,
Członek Zarządu

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a [...]:

[...], oraz

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

Spis treści

Definicje

Przedmiot Umowy

Konsorcja

Oświadczenia Stron

Obowiązki Wykonawcy

Zasady bezpieczeństwa wykonywanej pracy

Obowiązki Zamawiającego

Projekt sporządzany przez Wykonawcę

Termin realizacji Umowy i odbiór Robót

Komunikacja

Wynagrodzenie

Płatności

Gwarancja

Ubezpieczenia

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Odstąpienie od Umowy i kary umowne

Rozstrzygnięcie sporów

Postanowienia końcowe

§1

Definicje

1. Użyte w umowie słowa i zwroty pisane z dużej litery będą miały znaczenie zgodne z poniższymi definicjami:
 - a) **„Umowa”** oznacza łącznie Akt Umowy oraz inne dokumenty, wymienione w załącznikach;
 - a) **„Wymogi Zamawiającego”** oznacza dokument, wymieniony w Załączniku Nr [1], zawierający wymagania stawiane przez Zamawiającego w odniesieniu do Projektu;
 - b) **„Zamawiający”** oznacza osobę wymienioną w Akcie Umowy oraz jej prawnych następców, ale nie żadnego cesjonariusza tej osoby, wyznaczonego bez zgody Wykonawcy;
 - c) **„Wykonawca”** oznacza osobę wymienioną w Akcie Umowy oraz jej prawnych następców a także wszystkich członków konsorcjum w przypadku takiej formy działania, ale nie żadnego cesjonariusza tej osoby, wyznaczonego bez zgody Zamawiającego;
 - d) **„Strona”** oznacza zarówno Zamawiającego jak Wykonawcę;
 - e) **„Dzień”** oznacza dzień kalendarzowy;
 - f) **„Oferta”** oznacza oświadczenie woli Wykonawcy złożone w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe Zamawiającego na wykonanie Robót stanowiących Przedmiot Zamówienia (Przedmiot Umowy)
 - g) **„Harmonogram”** oznacza harmonogram kosztowo-rzeczowy (typu wykresu Gantt) wraz z zaznaczonymi połączeniami czasowo-logicznymi pomiędzy poszczególnymi zadaniami oraz oznaczeniem

ścieżki krytycznej projektu (Robót). Każde zadanie powinno mieć oznaczony czas potrzebny na wykonanie; Harmonogram Ogólny (w zakresie zgodnym z Wymogami Zamawiającego stanowiącymi Załącznik nr [1] do Umowy) przedstawia Wykonawca do Oferty a Harmonogram Szczegółowy, stanowiący rozwinięcie Harmonogramu Ogólnego z podaniem m.in. dat dziennych w odniesieniu do daty podpisania Umowy, stanowi część Umowy pomiędzy Stronami jako Załącznik nr [2];

h) „Sprzęt Wykonawcy” oznacza wszelkie aparaty, maszyny, pojazdy, zaplecze i inne przedmioty niezbędne dla wykonania Robót;

i) „Kraj” oznacza kraj, w którym znajduje się Teren Badań;

j) „Siła Wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczności, znajdujące się poza kontrolą Strony; przeciw któremu Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem Umowy; którego - skoro zaistniało - nie można było uniknąć lub przewyciężyć, oraz, którego nie można przypisać drugiej Stronie,

k) „Teren Badań” oznacza wskazane Wykonawcy w Wymogach Zamawiającego miejsce, na którym Roboty mają być wykonywane;

l) „Roboty” oznaczają roboty, badania oraz dokumentację, które Wykonawca winien wykonać zgodnie z Umową;

m) „Projekt” oznaczają wszelką dokumentację sporządzoną i dostarczoną przez Wykonawcę w ramach realizacji Robót, w tym w szczególności wszelkie projekty, raporty, zestawienia, opracowania, wyniki badań laboratoryjnych, rysunki, obliczenia, analizy, instrukcje, modele, dokumenty o charakterze technicznym;

n) „Przedstawiciel Zamawiającego” oznacza zespół lub osobę powołane przez Zamawiającego, pełniący między innymi funkcję nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą prawo budowlane, reprezentującego Zamawiającego w kwestiach związanych z logistyką terminalu, rozliczeniem Robót i występujący jako przedstawiciel Zamawiającego w kontraktach z Wykonawcą. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonych Przedstawicielach Zamawiającego wraz ze wskazaniem ich funkcji i odpowiedzialności w terminie 10 dni od zawarcia Umowy;

o) „Kierownik Projektu” oznacza przedstawiciela Zamawiającego reprezentującego go w kontaktach z Wykonawcą;

p) „Ryzyko Zamawiającego” oznacza tylko i wyłącznie:

- (i) następujące zdarzenia w obrębie Kraju: wojnę, działania wojenne (wypowiedziane lub nie), inwazję, działania nieprzyjaciół zewnętrznych, bunt, akty terroru, rewolucję, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową (w celu uniknięcia wątpliwości wymienione zdarzenia poza obrębem Kraju nie stanowią Ryzyka Zamawiającego);
- (ii) zamieszki, rozruchy lub zamęt, dotyczące Terenu Badań czy też Robót, nie ograniczone jedynie do pracowników Wykonawcy i innych zatrudnionych;
- (iii) promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne od paliwa nuklearnego, lub od odpadów radioaktywnych po paliwie nuklearnym, radioaktywne materiały rozszczepialne, lub inne niebezpieczne właściwości materiałów używanych w montażu urządzeń jądrowych lub ich nuklearnych składników, z wyjątkiem

zakresu, w jakim Wykonawca jest odpowiedzialny za posługiwanie się materiałami radioaktywnymi;

(iv) fale ciśnieniowe spowodowane przez samoloty lub inne przedmioty poruszające się w atmosferze z szybkością dźwiękową lub ponaddźwiękową;

(v) użycie lub zajęcie przez Zamawiającego jakiegokolwiek odcinka lub części Robót poza zakresem, w jakim jest to ustalone w Umowie, bez zgody Wykonawcy;

(vi) Siłę Wyższą, zawieszenie Robót na mocy §11 ust. 4, zwłokę lub przerwę spowodowaną przez roboty dodatkowe;

q) "Inwestycja" oznacza inwestycję polegającą na rozbudowie morskiego terminala kontenerowego Klienta, której szczegółowy opis zawiera Załącznik nr [1].

r) „Działania zakłócające” oznacza czynności, które powodują czasowe utrudnienia pracy terminalu, w szczególności oznacza to wstrzymanie lub czasowe zablokowanie ruchu przy i/lub bram terminalowych, uniemożliwienie prowadzenia normalnych operacji przeładunkowych i/lub ograniczenie dostaw energii elektrycznej.

2. Słowa, określające osoby i Strony będą oznaczały także firmy i organizacje. Słowa, użyte w liczbie pojedynczej lub określonym rodzaju gramatycznym będą także odnosiły się do liczby mnogiej i innego lub innych rodzajów gramatycznych, jeśli tego wymaga kontekst.
3. Dokumenty, tworzące Umowę objaśniają się wzajemnie. W przypadku rozbieżności między nimi Zamawiający wyda Wykonawcy odpowiednie zalecenia, a hierarchia dokumentów będzie zgodna z kolejnością ich zapisu w Załączniku.

§2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia wykonanie a Wykonawca przyjmuje zamówienie i zobowiązuje się wykonać Roboty obejmujące:
 - a. analizę badań dna morskiego z weryfikacją archiwalnych badań ferromagnetycznych, oraz wydobycie z dna morskiego obiektów ferromagnetycznych (niewybuchów i innych obiektów niebezpiecznych) w ramach prac nurkowych;
a także wykonanie skanu powykonawczego kontrolnego i wystawienie certyfikatów czystości dla obszarów objętych Umową, wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń na wykonywanie prac podwodnych na obszarach morskich;
 - b. wykonanie Projektu Robót Geologicznych w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby projektowanej inwestycji pn. „Rozbudowa morskiego terminalu kontenerowego DCT Gdańsk w Porcie Północnym w Gdańsku o nowoprojektowany Terminal T5”, wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji;
 - c. zatwierdzenie Dokumentacji Geologiczno-Inżynierskiej na potrzeby posadowiania obiektów budowlanych na potrzeby projektowanej inwestycji pn. „Rozbudowa morskiego terminalu kontenerowego DCT Gdańsk w Porcie Północnym w Gdańsku o nowoprojektowany Terminal T5”;

zgodnie z Umową (w szczególności z Harmonogramem), Wymogami Zamawiającego, pozostałą udostępnioną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i właściwymi przepisami, w terminie zgodnym z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr [3], tj. [...] dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.

Strony ustalają, że Przedmiot Umowy będzie wykonywany przy niezbędnej pomocy udzielonej przez Zamawiającego, w szczególności związanej z udostępnieniem Terenu Badań. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie wykonany w miejscu

wskazanym przez Zamawiającego w Wymogach Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się także w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego do wszelkich innych świadczeń wymienionych w Umowie, jako jego obowiązki.

Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, o ile konieczność wykonania robót dodatkowych spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć lub zmiany nie są istotne. Zlecenie robót dodatkowych wymaga pisemnego oświadczenia Zamawiającego. Procedurę dotyczącą robót dodatkowych stosuje się odpowiednio także do robót polegających na wykonaniu dodatkowego zakresu prac wskazanych w pozycjach wskazanych w Zestawieniu Elementów Ceny Skorygowanej od pkt B.1-B.17, co do których Zamawiający przyjmuje istnienie możliwości wystąpienia konieczności ich zlecenia w wymiarze przekraczającym wartości przyjęte do określenia pozycji wskazanych w Wymogach Zamawiającego oraz w Zestawieniu Elementów Ceny Ofertowej pkt od A.4.1.1.1 do A.4.1.1.4 oraz od A.4.1.2.1 do A.4.1.2.13 (Zestawienie stanowi część Formularza Ofertowego Wykonawcy).

3. Konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych Umową winna być zgłoszona na piśmie przez Wykonawcę do Przedstawiciela Zamawiającego i Zamawiającego wraz z niezbędnym uzasadnieniem. Wykonawca winien sporządzić uzgodniony z Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedni protokół konieczności, podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonywania w/w robót. Prace dodatkowe wykonane bez zgody Zamawiającego dają Zamawiającemu prawo do:
 - odmowy zapłaty za te prace
 - żądania od Wykonawcy nieodpłatnego przywrócenia stanu poprzedniego

4. Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych lub wyższych norm, parametrów i standardów (w tym standardów jakości) jak w przypadku Robót.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty dodatkowe, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób lub mienia lub konieczność zapobieżenia awarii. Podstawą podjęcia takich robót jest sporządzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin przez Wykonawcę i uzgodniony z Przedstawicielem Zamawiającego protokół konieczności. Zamawiający pokrywa wartość tych robót, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca oraz ich zasadność nie budzi żadnych wątpliwości.
6. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 5 dni roboczych od daty dostarczenia pisemnego zgłoszenia Zamawiającego, o którym mowa w §2 ust. 4 przedstawić wstępną kalkulację kosztów robót dodatkowych Przedstawicielowi Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu ww. kalkulacji dokona sprawdzenia i odpowie przez zatwierdzenie, odrzucenie lub komentarze.
7. Roboty dodatkowe oraz zmniejszające zakres Robót będą wyceniane i opłacane jak następuje:
 - a) w przypadku konieczności wykonania większego zakresu prac niż przewidziano w założeniach do Oferty w rozdziale 4 Wymogów Zamawiającego w zakresie pozycji wskazanych w Zestawienie Elementów Ceny Ofertowej pkt od A.4.1.1.1 do A.4.1.1.4 oraz od A.4.1.2.1 do A.4.1.2.13 (Zestawienie stanowi część Formularza Ofertowego Wykonawcy) – rozliczenie dodatkowego zakresu prac nastąpi na podstawie odpowiednich stawek za poszczególne pozycje wskazane w Zestawienia

Elementów Ceny Skorygowanej od pkt B.1-B.17, przy czym w celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca nie będzie z tego tytułu uprawniony do żadnych innych świadczeń, w szczególności z tytułu jakichkolwiek kosztów ogólnych związanych z wykonaniem dodatkowego zakresu prac, tj. za wykonanie dodatkowych prac z pozycji B.1-B.17 przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenia przewidziane w tych pozycjach;

b) w przypadku pozostałych robót dodatkowych wykraczających poza Przedmiot Umowy – rozliczenie dodatkowego zakresu prac nastąpi w oparciu o pozostałe pozycje wskazane w Ofercie Wykonawcy lub

c) każdorazowo (lit. b) i c) powyżej) rozliczenie dodatkowego zakresu prac może nastąpić również na podstawie wzajemnych uzgodnień stron.

Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmniejszenia zakresu Robót.

- 8.** Jeśli Wykonawca zauważy, że roboty dodatkowe spowodują opóźnienie, wówczas zobowiązany jest do powiadomienia o tym Zamawiającego w ciągu 2 dni od momentu powzięcia wiedzy o powyższym.
- 9.** Każda Strona winna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o okolicznościach lub wydarzeniach, które mogą opóźnić lub przerwać wykonywanie Robót, lub mogą stać się podstawą do roszczenia o dodatkową zapłatę. Wykonawca winien podjąć wszelkie racjonalne kroki dla zmniejszenia do minimum skutków tego zagrożenia.
- 10.** Jeżeli Wykonawca ma opóźnienie wynikające z Ryzyka Zamawiającego, Wykonawca będzie

mieć prawo do zwrotu uzasadnionych i udokumentowanych kosztów za czas przestoju według stawek godzinowych zawartych w Ofercie Wykonawcy, na podstawie faktycznych, na bieżąco raportowanych do Przedstawiciela Zamawiającego godzin przestoju w ramach podstawowej 12-godzinnej zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań w celu redukcji kosztów przestoju. Z tym, że w przypadku zaistnienia w/w ryzyka – opóźnienia Wykonawca w terminie do 2 dni od zaistnienia jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie, oraz o skutkach z tym związanych. W przypadku braku powyższego nie będzie to traktowane jako Ryzyko Zamawiającego.

11. Wykonawca przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego szczegółowe wyliczenie wartości robót dodatkowych i roszczeń w terminie do 5 dni od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w §2 ust. 4 lub od wydarzenia, dającego podstawę do roszczenia. Przedstawiciel Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu ww. wyliczenia dokona sprawdzenia i w uzgodnieniu z Zamawiającym odpowie przez zatwierdzenie, odrzucenie lub komentarze. W przypadku braku uzgodnienia, wartość zostanie określona przez Zamawiającego.

§2.1

Konsorcja

1. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ją realizujących.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę solidarnie odpowiadają za jej należyte wykonanie.
3. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę, przed podpisaniem z Zamawiającym umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę

tych wykonawców oraz sposób współdziałania wykonawców wspólnie realizujących Umowę. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych uwag do umowy regulującej współpracę, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy zobowiązani są zastosować się do uwag.

4. Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie realizujących Umowę musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
5. Obowiązkiem Wykonawców realizujących wspólnie Umowę jest wyznaczenie spośród siebie Pełnomocnika Konsorcjum zwanego dalej Liderem, który jako jedyny upoważniony jest do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie Umowę i każdego z osobna. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
6. Liderem, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu jest Firma: [...]
7. Wykonawca/Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę nie zmienia swojego składu/statusu/umowy podczas całego okresu wykonywania przedmiotu Umowy oraz okresu gwarancji jakości bez uprzedniej zgody Zamawiającego, a każda taka zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego będzie uważana za naruszenie warunków Umowy.

§3

Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a)** przed podpisaniem Umowy, zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu Umowy oraz Terenu Badań, na którym mają być realizowane Roboty wraz z przyległą infrastrukturą terminalu Zamawiającego określoną w Załączniku nr [1] oraz pozostałą dokumentacją i podpisując tę Umowę potwierdza, że z pomocą specjalistów branżowych przeanalizował całą dokumentację, nie zgłasza do niej zastrzeżeń oraz przejmuje ryzyko związane z tym projektem. Tym samym Wykonawca potwierdza, że Zamawiający dostarczył wszystkie dane oraz dokumentację, które są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy lub mogą mieć wpływ na okoliczności i ryzyka związane z realizacją Umowy.
- b)** przed podpisaniem niniejszej Umowy, zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane prace a w szczególności z Terenem Badań i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz potwierdza, że realizacja przedmiotu Umowy jest możliwa w określonym terminie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i standardami. Z uwagi na możliwość swobodnej analizy dokumentacji Wykonawca nie będzie powoływał się na jakiegokolwiek okoliczności dotyczące dokumentacji lub Terenu Badań w celu uzyskania przedłużenia terminu wykonania Umowy w stosunku do Harmonogramu lub żądania dodatkowego wynagrodzenia nawet w sytuacji, gdy dokumentacja zawierać będzie obiektywne wady. Ryzyko ich nie wykrycia przed podpisaniem Umowy obciążą Wykonawcę;
- c)** zapoznał się z procedurami Zamawiającego dotyczącymi prac terminalu, w szczególności dotyczącymi postępowania z niewybuchami, procedurami BHP, normami dotyczącymi ciągłości ogrodzenia, wymogami dotyczącymi

poruszania się po Terminalu, zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz procedurami wjazdu i awizacji, w związku z czym oświadcza, że będzie się do wszelkich procedur stosował, z uwzględnieniem ich aktualizowanych w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy wersji, oraz uwzględnił konieczność ich przestrzegania w Harmonogramie a tym samym nie będzie się powoływał na okoliczność stosowania danej procedury jako okoliczność uzasadniającą żądanie przedłużenia terminu realizacji Umowy lub zwiększenie umówionego wynagrodzenia ryczałtowego; Procedury o których mowa stanowią Załączniki nr [4,5,6,7]

- d)** projektanci i specjaliści wykonujący Projekt oraz Roboty posiadają stosowną wiedzę, uprawnienia wymagane przepisami prawa, kwalifikacje i umiejętności niezbędne dla prawidłowego wykonania Projektu oraz Robót;
- e)** jest uprawniony do prowadzenia działalności objętej niniejszą Umową oraz do zawarcia Umowy i wykonania wynikających z niej zobowiązań;
- f)** posiada i będzie posiadał wszelkie zezwolenia i inne zgody władz korporacyjnych i państwowych niezbędne do wykonania jego zobowiązań wynikających z Umowy;
- g)** posiada doświadczenie w wykonywaniu podobnych zadań jak Roboty w związku z przedsięwzięciami o podobnym rozmiarze, zakresie i złożoności jak Inwestycja;
- h)** posiada rezerwy wykonawcze (osobowe, sprzętowe, materiałowe itp.) pozwalające zwiększyć zakres prac o 20% w zakresie kosztowym zapewniając równocześnie, że zwiększenie zakresu przedmiotowego Umowy w tym stopniu nie będzie miało wpływu na umówiony termin zakończenia Robót.
- i)** ma świadomość tego, że Teren Badań znajduje się w obszarze, na którym prowadzone były

intensywne działania wojenne oraz świadomość konsekwencji z tym związanych, w szczególności możliwości natrafienia na potencjalnie niebezpieczne materiały wybuchowe. Wykonawca oświadcza, że bierze odpowiedzialność za ryzyko z tym związane i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby mu zapobiec.

2. Zamawiający oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej pozwalającej na należyte wykonanie Umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona Roboty z należyłą starannością, zgodnie z Umową, przekazaną dokumentacją (obejmującą w szczególności Wymogi Zamawiającego wraz z załącznikami stanowiące Załącznik nr [1]), zgodnie z Prawem Budowlanym, Prawem Geologicznym i Górniczym, obowiązującymi Normami, zasadami sztuki budowlanej oraz dobrą praktyką inżynierską. Wykonawca dostarczy kierownictwo, robociznę, usługi, Materiały, Urządzenia i Sprzęt Wykonawcy jaki będzie do tego potrzebny oraz wszelkie inne siły i środki niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców,. Wykonawca w ofercie i harmonogramie kosztowo-rzeczowym wskaże zakres Umowy, którego wykonanie powierzy podwykonawcom.
3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymaga zgody Przedstawiciela Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się na piśmie do Przedstawiciela Zamawiającego przedstawiając projekt umowy z podwykonawcą. Przedstawiciel Zamawiającego winien zaakceptować albo odrzucić przedłożony

projekt umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy. Wykonawca nie ma prawa podpisać Umowy z podwykonawcą (dotyczy również dalszych podwykonawców) przed uzyskaniem zgody Zamawiającego lub upływem 14 dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, pod rygorem nieważności.

4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich oraz dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca dokona pisemnego zatwierdzenia u Przedstawiciela Zamawiającego swoich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
7. Zamawiający, Przedstawiciel Zamawiającego oraz osoby przez nich upoważnione będą miały wolny dostęp do Robót, warsztatów i innych miejsc pracy związanych z realizacją Umowy celem przeprowadzenia kontroli wykonawstwa oraz w celu nadzorowania testów, prób i badań.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas realizacji Robót będzie się zawsze stosował do aktualnych na dzień wykonywania Robót obowiązujących przepisami prawa i procedurami Zamawiającego wymogów bezpieczeństwa. Będzie zwracał szczególną uwagę na bezpieczeństwo pracy swoich pracowników, zapewni odpowiednie warunki pracy oraz właściwe warunki sanitarne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo, przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych oraz związanych z ochroną środowiska przez swoich pracowników i podwykonawców. Wykonawca jest

zobowiązany do zapewnienia wszelkich środków ochrony osobistej w celu ochrony i bezpieczeństwa swoich pracowników oraz osób postronnych. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy w zakresie bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej z, Koordynatorem ds. BHP, o którym jest mowa w Porozumieniu o współpracy pracodawców, które znajduje się w załączniku nr 6, jak również z Przedstawicielem Zamawiającego. Koszt dostosowania do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa i ochrony pożarowej jest zawarty w cenie Umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się stosować do przepisów ochrony przeciwpożarowej. Powinien utrzymywać odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy we wszystkich rejonach produkcyjnych, biurowych, magazynowych oraz we wszystkich sprzętach, pojazdach i urządzeniach podczas realizacji Robót, zgodnie z przepisami. Materiały łatwopalne powinny być przechowywane zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz w miejscach niedostępnych dla osób postronnych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe podczas pożaru powstałego podczas wykonywania prac przez jego pracowników lub pracowników podwykonawców.

10. Wykonawca będzie przestrzegał ogólnego regulaminu parkingów DCT i nie będzie w szczególności korzystał z nich w celu organizacji sprzętu, jego tankowania lub składowania. Wykonawca zobowiąże swoich podwykonawców (w tym dalszych) do tożsamego zachowania. Wykonawca zorganizuje na swój koszt zaplecze budowy dla siebie i swoich podwykonawców, w tym w szczególności zapewni miejsce do tankowania Sprzętu Wykonawcy w taki sposób, aby spełnione były wszystkie wymogi w tym

zakresie, w szczególności wymogi BHP oraz środowiskowe.

- 11.** Na potrzeby realizacji Badań Wykonawca zapewni na własny koszt:
 - a) energię elektryczną, wodę (wraz z odprowadzeniem ścieków), paliwo, ogrzewanie, gaz i inne niezbędne do wykonania Umowy media w okresie realizacji Umowy. Podłączenie do energii elektrycznej i innych mediów może nastąpić z przyłączy wskazanych i użytkowanych przez Zamawiającego, znajdujących się na terenie terminala, staraniem Wykonawcy i na jego koszt. Czerpanie wody przez Wykonawcę możliwe jest z uzgodnionego z Przedstawicielem Zamawiającego punktu poboru wody. Wykonawca opomiaruje na swój koszt i swoim staraniem punkty poboru mediów i zrzutu ścieków. Sposób podłączenia musi być zaakceptowany przez Przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem poboru mediów poprzez refakturowanie.

- 12.** W toku realizacji Umowy Wykonawca organizował będzie cotygodniowe spotkania koordynacyjne, przez co należy rozumieć narady z udziałem Przedstawicieli Zamawiającego, kierownictwa realizującego Roboty, podwykonawców, i wszelkich innych osób lub podmiotów, których obecność okaże się konieczna lub których obecności zażąda Wykonawca lub Przedstawiciel Zamawiającego. Spotkania koordynacyjne będą organizowane w pomieszczeniach siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy (zgodnie z ustaleniem między Stronami). Ze spotkań Wykonawca sporządzał będzie przy użyciu specjalistycznego oprogramowania dostarczonego przez Wykonawcę, na bieżąco, protokół obejmujący w szczególności zgłoszone wnioski i dokonane ustalenia. Treść

protokołu będzie uzgadniania niezwłocznie po spotkaniu ze wszystkimi osobami obecnymi podczas spotkania, poprzez obieg elektroniczny dokumentu. Wszelkie koszty związane z radami budowy ponosi Wykonawca.

- 13.** Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udostępniania raportów z badań - wszystkie pobrane przez Wykonawcę próbki mają być badane niezwłocznie, na bieżąco, a wyniki ich badań mają być opracowywane i opisane w cotygodniowym raporcie składanym Zamawiającemu, począwszy od momentu rozpoczęcia Robót, w formie elektronicznej, wraz ze skanami badań.
- 14.** Wykonawca na swój koszt i ryzyko zapewni kompleksową obsługę specjalistów i projektantów, a także innych wykwalifikowanych osób, niezbędnych do realizacji Robót (w tym: geologiczną i geodezyjną) w pełnym zakresie.
- 15.** Prowadzone przez Wykonawcę prace nie mogą w jakikolwiek sposób, w szczególności w trwały lub systematyczny zakłócać operacji przeładunkowych na terenie terminalu.
 - a)** Dopuszcza się czasowe utrudnienia w funkcjonowaniu Terminala jako całości tylko i wyłącznie jeśli Wykonawca powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego o planowanych Działaniach zakłócających lub mogących zakłócić pracę Terminalu („Działania zakłócające”) na co najmniej 21 dni przed planowaną datą działań zakłócających i uzyska od niego pozwolenie na piśmie na co najmniej 5 dni przed planowaną datą działań.
 - b)** Opłata za zapowiedziane Działanie zakłócające opisane w punkcie „a”, w tym w szczególności za wstrzymanie lub czasowe zablokowanie ruchu przy i/lub bram terminalowych, i/lub ograniczenie dostaw

energii elektrycznej, wynosi 4.000 PLN netto za każdą rozpoczętą godzinę.

c) W przypadku podjęcia przez Wykonawcę bez stosowanej zgody Działań zakłócających prawidłowe funkcjonowanie Terminalu, w szczególności wstrzymanie lub czasowe zablokowanie ruchu przy i/lub bram terminalowych, uniemożliwienie prowadzenia normalnych operacji przeładunkowych na bocznicę i/lub ograniczających dostawy energii elektrycznej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30.000 PLN netto za każdą rozpoczętą godzinę, w której terminal nie mógł działać lub działał w sposób zakłócony. Wykonawca w tym zakresie przyjmuje na siebie odpowiedzialność na zasadzie ryzyka w rozumieniu art. 473 Kodeksu cywilnego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych Kar Umownych.

d) W przypadku zaplanowanych Działań zakłócających, o których mowa w punkcie „a”, o godzinie ich rozpoczęcia decyduje Przedstawiciel Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą; O godzinie ich zakończenia decyduje Przedstawiciel Zamawiającego po wcześniejszym ustaleniu kryteriów zakończenia z Wykonawcą.

e) W przypadku wystąpienia Działań zakłócających, o których mowa w punkcie „c” godzina rozpoczęcia i zakończenia działań zakłócających zostaje ustalona przez Przedstawiciela Zamawiającego.

- 16.** Wykonawca ma obowiązek stosować się do wszystkich zasadnych regulacji Przedstawiciela Zamawiającego dotyczących wykonywania Robót dotyczących dostarczania, składowania i wywozu z Terenu Badań materiałów, maszyn, pojazdów i sprzętu.

W powyższym zakresie, w przypadku gdy Roboty są wykonywane na terenie funkcjonującego terminalu wymagane jest postępowanie zgodne z Instrukcją zawartą w Załączniku nr 5.

- 17.** Wykonawca zobowiązany jest zorganizować Roboty i koordynować je z pracami innych wykonawców Zamawiającego oraz podmiotów zewnętrznych świadczących roboty lub usługi na Terenie Badań. Wykonawca koordynując swoje Roboty z innymi pracami zobowiązany jest stosować w swoim planowaniu konieczną elastyczność i akceptować wszelkie zakłócenia i przerwy będące rozsądną konsekwencją prowadzenia prac przez kilku wykonawców Zamawiającego.

- 18.** Wykonawca jest odpowiedzialny za schludny i czysty wygląd swoich pracowników i podwykonawców, zatrudnionych podczas realizacji Robót oraz zobowiązuje się do używania narzędzi i Sprzętu Wykonawcy, które są nieuszkodzone oraz do dbałości o ich czystość i schludny wygląd.

- 19.** W przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek obiektu Zamawiającego, bądź jego elementów zarówno naziemnych, jak i podziemnych czy podwodnych, a w szczególności pasa drogowego lub jego nawierzchni przez Wykonawcę lub podmioty, za które odpowiada Wykonawca dokona jego naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po tym terminie Zamawiający będzie miał prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wszystkie błędy i uszkodzenia, które mogą się zdarzyć na

budowie w wyniku zaniedbań własnych oraz podwykonawców.

- 20.** Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia w terminie do podpisania Umowy osoby pełniącej funkcje Inspektora Bezpieczeństwa z odpowiednią wiedzą, doświadczeniem i uprawnieniami, która będzie kontrolować poziom bezpieczeństwa na Terenie Badań i co tydzień raportować do Przedstawiciela Zamawiającego.
- 21.** Na okoliczność współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie DCT Gdańsk w zakresie zapewnienia im bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. BHP Wykonawca zawrze z Zamawiającym Porozumienie, które znajduje się w Załączniku nr 6 do Umowy.
- 22.** Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia i stałego dozoru Terenu Badań zgodnie z obecnie obowiązującymi wymogami międzynarodowego kodeksu ochrony statków i obiektów portowych oraz ustawy o ochronie portów morskich i śródlądowych.
- 23.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac zgodnie z Ustawą Prawo o Ochronie środowiska oraz decyzją środowiskową dotyczącą terenu Terminala DCT Gdańsk [...] stanowiącą Załącznik do Wymogów Zamawiającego (Załącznik nr [1] do niniejszej Umowy).
- 24.** Wykonawca na własny koszt zagospodaruje wszelkie odpady zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku (wraz z późniejszymi zmianami) o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (wraz z późniejszymi zmianami) i dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dokumenty na tę okoliczność. Powyżej wymienione

dokumenty winny zostać przedstawione wraz z miesięcznym rozliczeniem Wykonawcy.

- 25.** Wykonawca na własny koszt, własnym staraniem i na swoją odpowiedzialność winien zorganizować zabezpieczenie, wywiezienie oraz utylizację wszelkich materiałów, w tym niebezpiecznych czy wybuchowych, wydobytych z Terenu Badań.
- 26.** Wykonawca winien wydawać wszelkie powiadomienia, uzyskiwać wymagane prawem zezwolenia, oraz wносить wymagane opłaty odnoszące się do Robót objętych Umową a także niezbędne do uzyskania wymaganych pozwoleń oraz udostępniać urzędom i instytucjom państwowym wszelkie dane i prawnie wymagane informacje.
- 27.** Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Zamawiającego w odniesieniu do Robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części tych Robót, organizacji Terenu Badań, ruchu pojazdów Wykonawcy.
- 28.** Podczas realizacji Badań Wykonawca będzie prowadził, przechowywał i archiwizował właściwą i kompletną dokumentację a także wszystkie pobrane i badane próbki. Dokumenty jakościowe, geodezyjne i wyniki badań dotyczące rozliczanych w danym okresie Robót winny być załączone do odnośnego Przejściowego Świadectwa Płatności.

Po zakończeniu Robót Wykonawca przekaże finalną dokumentację z realizacji Robót w 4 egzemplarzach. (dotyczy każdego z elementów Przedmiotu Umowy).

- 29.** Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość dokumentacji objętej Umową w formie drukowanej, w powszechnie przyjętej formie odpowiedniej dla takiej dokumentacji, w

sztywnej oprawie inroligatorskiej, w osobno oznaczonych tomach wraz ze spisem ich zawartości. Wszelkie obcojęzyczne dokumenty załączone przez Wykonawcę do dokumentacji powykonawczej muszą być przetłumaczone na język polski. Niezależnie od powyższego Wykonawca dostarczy całość dokumentacji powykonawczej również w formie elektronicznej w egzemplarzach o strukturze plików odpowiadającej porządkowi dokumentacji w formie papierowej. Każdy rysunek zostanie dostarczony w dwóch formatach, tj. edytowalnym formacie kompatybilnym z AutoCad oraz w formacie Adobe Reader, tzw. PDF.

- 30.** Wykonawca wykona wszelkie czynności, w tym także te nieprzewidziane wprost w Umowie, w szczególności zaś do dostarczenia wszystkich dokumentów, ukończenia wszystkich robót i dokonania ich prób oraz usunięciem wszelkich powstałych wad.

- 31.** Wykonawca zobowiązany jest opracować i dostarczyć Przedstawicielowi Zamawiającego wraz z Ofertą, Harmonogram Ogólny, rzeczowo-finansowy, z uwzględnieniem pozycji wskazanych w Wymogach Zamawiającego, czyli w odniesieniu do Zestawienia Elementów Ceny Ofertowej, który stanowi element Oferty Wykonawcy zawartej w Załączniku nr [3] do Umowy.

- 32.** Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy dostarczyć Zamawiającemu Harmonogram Szczegółowy, rzeczowo-finansowy, zawierający m.in. datyienne w odniesieniu do daty podpisania Umowy, stanowiący rozwinięcie Harmonogramu Ogólnego Wykonawcy załączonego do Oferty Wykonawcy, jako część Formularza Oferty. Przedstawiciel Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania Harmonogramu powiadomi

Wykonawcę o jego zatwierdzeniu bądź odrzuceniu, z podaniem przyczyn odrzucenia i podaniem terminu na przedłożenie nowego Harmonogramu. Harmonogram Szczegółowy stanowi Załącznik nr [2] do niniejszej Umowy pomiędzy Stronami.
Data rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy w Harmonogramie jest datą zawarcia Umowy pomiędzy Stronami.

- 33.** Wykonawca w trakcie wykonywania Robót będzie aktualizował Harmonogram Szczegółowy każdorazowo, gdy stanie się on nieaktualny, tj. minimum raz na miesiąc, oraz na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego.
- 34.** Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy pod nadzorem osób wskazanych przez Zamawiającego – Przedstawicieli Zamawiającego i Kierownika Projektu. Wykonawca zobowiązany będzie uczestniczyć w radach technicznych zwołanych przez Przedstawiciela Zamawiającego na każde zawiadomienie.

§5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający:

- a)** na żądanie Wykonawcy dopomoże i będzie współpracował w zakresie swoich realnych możliwości oraz dostępnych środków, w uzyskaniu pozwoleń, licencji lub zatwierdzeń niezbędnych do realizacji Robót;
- b)** zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą.
- c)** regulowanie należności za przedmiot Umowy na zasadach określonych w §8.1 Umowy

§6

Projekt sporządzany przez Wykonawcę

1. Wykonawca sporządzi Projekt w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy opisanego w §2 Umowy. Projekt ten zostanie przedłożony Przedstawicielowi Zamawiającego w terminach zgodnych z Harmonogramem. W ciągu 8 dni od daty przedłożenia Przedstawiciel Zamawiającego przekaze Wykonawcy swoje uwagi lub odrzuci (z podaniem przyczyn) Projekt, jeśli jest on niezgodny z Umową. Odrzucenie Projektu nie oznacza zmiany terminów realizacji Umowy.

2. Wykonawca pozostanie odpowiedzialny za Projekt, a ponadto będzie odpowiedzialny w przypadku naruszenia praw patentowych lub autorskich, które się do niego odnoszą.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Projektu, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania elementów Projektu - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których elementy Projektu utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie i/lub najem oryginału albo egzemplarzy, przekazywanie zapisów pomiędzy komputerami i serwerami na całym świecie, przy pomocy wszelkich środków technicznych;

- c)** w zakresie rozpowszechniania Projektu w sposób inny niż wskazany powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie elementów Projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - d)** tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu, modyfikacji, rozbudowy lub jakichkolwiek innych zmian w elementach Projektu.
- 4.** Dla uniknięcia wątpliwości Wykonawca oraz Zamawiający potwierdzają, że powyższe obejmuje między innymi:
- a)** utrwalenie na materialnym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośnikach video, DVD, taśmie światłoczułej;
 - b)** magnetycznej i dysku komputerowym, w sieci multimedialnej (w tym Internet);
 - c)** zwielokrotnienie Opracowania każdą techniką, w tym video, techniką cyfrową, magnetyczną, światłoczułą ma kasetach video CD ROM, VCD, DVD, dyskach audiowizualnych, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego, w sieci multimedialnej (w tym Internet), drukowanie;
 - d)** nadawanie za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - e)** nadawanie za pośrednictwem satelity w tym także w ramach tzw. platform cyfrowych, w sieci kablowej;
 - f)** wszelkie inne publiczne odtwarzanie;
 - g)** reemisja integralna i symultaniczna przez inną organizację telewizyjną;

h) zezwalanie na zasadzie wyłączności na nadawanie Projektu przez innych nadawców niż nadawca pierwotny (początkowy) wskazany przez odbiorcę (retransmisje), w tym na rozprowadzanie w sieciach kablowych lub w sposób bezprzewodowy satelitarny;

j) wprowadzenie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej;

5. Przejście autorskich praw majątkowych do Projektu nastąpi z momentem przekazania Projektu Zamawiającemu.
6. Autor wyraża zgodę na publikację Projektu, z podaniem jego nazwiska lub nazwy firmy oraz z informacją, że autorskie prawa majątkowe do całości wydania przysługują Zamawiającemu.
7. Dla uniknięcia wątpliwości w zamian za wynagrodzenie Zamawiającemu przysługiwać będzie także prawo autorskie zależne do Projektu.
8. Na podstawie Projektu Wykonawca wystąpi do właściwych organów administracji architektonicznej w imieniu i na rzecz Zamawiającego, o ile to będzie konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy, o uzyskanie decyzji zatwierdzającej Projekt i udzielającej odpowiednich pozwoleń administracyjnych. Zobowiązanie Wykonawcy obejmuje także obowiązek uzyskania wszelkich potrzebnych zgód, opinii i uzgodnień. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwo według projektu przygotowanego przez Wykonawcę obejmującego upoważnienie do działania.. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu do wiadomości wszelką korespondencję przychodzącą i wychodzącą w sprawie.

§7

Termin realizacji Umowy i odbiór Robót

1. Wykonawca rozpocznie Roboty po podpisaniu Umowy, po czym będzie je wykonywał bez zwłoki i wykona je w terminach zgodnych z Harmonogramem, stanowiącym Załącznik nr [2], nie później niż [...] dni od dnia podpisania niniejszej Umowy (zgodnie z terminem wskazanym jako Czas na Wykonanie w Ofercie stanowiącej Załącznik nr [3]).
2. Jeśli Wykonawca będzie się opóźniał w stosunku do Harmonogramu stanowiącego Załącznik nr [2] wówczas po pisemnym wezwaniu Przedstawiciela Zamawiającego będzie zobowiązany do bezzwłocznego przedstawienia i uzgodnienia z Przedstawicielem Zamawiającego planu naprawczego. Jeśli Wykonawca nie przystąpi do przedstawienia i uzgodnienia z Przedstawicielem Zamawiającego planu naprawczego w terminie wyznaczonym przez Przedstawiciela Zamawiającego lub nie będzie go realizował, po dwukrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Przedstawiciela Zamawiającego do przystąpienia do działań naprawczych Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w trybie opisanym w par. 11 oraz zlecenia na ryzyko Wykonawcy wykonania prac innej firmie i obciążenia Wykonawcy kosztami z tego wynikającymi.
3. Jeżeli opóźnienie będzie spowodowane czynnikiem objętym Ryzykiem Zamawiającego, to Strony przystąpią do uzgodnienia przedłużenia terminu zakończenia Robót. W celu uzgodnienia przedłużenia terminu zakończenia Wykonawca jest zobowiązany do udowodnienia, iż opóźnienie jest spowodowane Ryzykiem Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży wszelkie dostępne materiały, opinie, dokumenty itp., które będą bezspornie wskazywały, iż takie przedłużenie jest zasadne i należne.

4. Wykonawca powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego, że Roboty zostały wykonane, zgłaszając ten fakt Zamawiającemu i przekazując finalny komplet badań i dokumentacji za pośrednictwem protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Przedstawiciel Zamawiającego może w każdym czasie przed odbiorem Robót powiadomić Wykonawcę o wystąpieniu wad w Robotach. Wykonawca niezwłocznie usunie wskazane wady, przy czym Zamawiający nie będzie obciążony żadnymi kosztami z tego tytułu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad lub nieukończenia Robót w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie upoważniony do wykonania wszelkich niezbędnych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do nieodebrania Projektu, jeżeli elementy dokumentacji będą miały nieprawidłowości, które uniemożliwią przewidziane w Umowie wykorzystanie wyników Robót zgodnie z ich przeznaczeniem lub odbierają przedmiotowi Robót cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie, które istotnie zmniejszają jego wartość.
7. W przypadku wątpliwości Zamawiający rezerwuje sobie prawo do wstrzymania odbioru w celu wykonania dodatkowych analiz, bądź zasięgnięcia opinii innych osób posiadających właściwe uprawnienia. Wykonanie dodatkowych analiz, bądź ekspertyz Zamawiający może zlecić Wykonawcy, w ramach prac dodatkowych. O terminie odbioru Wykonawca poinformuje skutecznie Przedstawiciela Zamawiającego, z wyprzedzeniem minimum 3 dniowym umożliwiającym, zaplanowanie i przybycie w umówionym terminie na odbiór.

8. Za datę Odbioru Końcowego przedmiotu umowy Strony przyjmują datę podpisania protokołu końcowego bez wad istotnych, przez Przedstawiciela Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy.

9. Jeżeli podczas odbioru Robót zostaną zauważone wady, bądź usterki, Przedstawiciel Zamawiającego może zależnie od swojej opinii:
 - a) odmówić odbioru, dając czas (określając datę) na usunięcie usterek, lub dokonać odbioru wyszczególniając wady/usterki do wykonania wraz z terminami realizacji.

 - b) obniżyć wynagrodzenie, jeśli wady czy usterki mogą być usunięte, ale pozwalają na prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy;

 - c) odstąpić od Umowy, jeśli wady, usterki nie mogą być usunięte i nie pozwalają na prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy, w trybie opisanym w par. 11;

 - d) zażądać ponownego wykonania wadliwego elementu czy obiektu lub zlecić jego realizację innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usuwania wad i usterek bądź ponownego wykonania będą pokryte w całości przez Wykonawcę.

§7.1

Komunikacja

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Stron Umowy będzie dokonywane w formie pisemnej, z uwzględnieniem zapisów ust. 7, 8, 9 niniejszego paragrafu.

2. Zamawiający ustanawia Przedstawicieli Zamawiającego w osobie: [...] Nr telefonu [...] email: [...]
3. Zamawiający ustanawia Kierownika Projektu w osobie: [...] nr telefonu: [...] email: [...]
4. Wykonawca ustanawia Przedstawiciela Wykonawcy w osobie: [...] nr telefonu: [...] email: [...]
5. Wykonawca ustanawia Inspektora Bezpieczeństwa w osobie: [...] posiadającego uprawnienia w zakresie BHP i P.POŻ [...] wydane przez [...] nr telefonu: [...] email: [...]
6. Wykonawca ustanawia Koordynatora ds. BHP w osobie: [...] Nr [...]
7. Korespondencja w ramach Umowy będzie prowadzona w formie pisemnej w języku polskim.
8. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczoną osobiście na adresy siedziby.
9. Każde polecenie Przedstawiciela Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i winno zostać potwierdzone w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od jego przekazania.

§8

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy ryczałtowego Wynagrodzenia w wysokości [...] złotych netto, stanowiącego całość wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie Robót i innych zobowiązań wynikających z Umowy. Wynagrodzenie nie będzie należne za te Roboty i inne zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy, które nie zostały wykonane zgodnie z Umową.
2. Ponieważ Wynagrodzenie za Roboty stanowi kwotę ryczałtową, obejmuje ono wszelkie zmiany, modyfikacje, dodatkowe elementy, korekty itp. niewymienione wprost w Umowie, nie wykraczające jednak poza zakres określony w Umowie. Z zastrzeżeniem §2 ust 13 i 4 wyżej (roboty dodatkowe), Wykonawca będzie miał prawo do dodatkowego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy Zamawiający zażąda zmian, modyfikacji, dodatkowych elementów, korekt, nieprzewidzianych w Umowie itp. dotyczących Robót lub Projektu, które zostały wcześniej przez niego zaakceptowane lub wykraczających poza zakres określony w Umowie i tylko wtedy, kiedy w terminie nie dłuższym niż 7 dni Wykonawca poinformuje Zamawiającego o tym, że żądanie Zamawiającego wiązało się będzie z dodatkowym wynagrodzeniem. Dla uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, że zapłata Wykonawcy części Wynagrodzenia przez Zamawiającego nie oznacza akceptacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Wynagrodzenie stanowić będzie wyłączną zapłatę za Przedmiot Umowy obejmującą wszelkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z nimi, włącznie z kosztami dojazdów i ewentualnych pobytów, kosztami związanymi z uzyskaniem uzgodnień administracyjnych, zatwierdzeń projektów, analiz związanych z ochroną środowiska,

badaniami geologicznymi, podkładów mapowych, inwentaryzacji, odbitek, reprodukcji itp., z zastrzeżeniem, że Wynagrodzenie obejmuje koszt maksymalnie czterech kompletów każdego z elementów Projektu w wersji utrwalonej na papierowym wydruku oraz czterech kompletów na płytach CD (w formacie *.pdf i *.dxf); za dodatkowe kopie Zamawiający zwróci Wykonawcy wydatki zgodnie z przedstawionymi rachunkami z zakładu wykonującego usługę poligraficzną.

- 4.** Ustalone w ust. 1 Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wynikające z realizacji Umowy w zakresie nią przewidzianym, jest całkowite i obejmuje wszelkie prace i Materiały niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy. W szczególności nie mają żadnego wpływu na zmianę umówionego wynagrodzenia zmiany wysokości obowiązujących podatków lub cen. W związku z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w §3 ust 1. wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie ryzyka, które Wykonawca mógł rozpoznać na etapie analizy dokumentacji. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu i zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
- 5.** Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty Robót w tym w szczególności:

 - a)** koszty robót przygotowawczych (mobilizacja) na terenie objętym przedmiotem Umowy,
 - b)** koszty związane z organizacją Robót na Terenie Badań, utrzymaniem zaplecza budowy (instalacja zaplecza, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, dozоровanie itp.),

jeśli dotyczy, oraz wszelkie prace porządkowe wymagane z uwagi na fakt, iż ruch pojazdów i maszyn Wykonawcy będzie odbywał się po terenie funkcjonującego Terminala, a realizacja tej Umowy nie może wpływać na stan i czystość nawierzchni,

- c) koszty dodatkowej ochrony, jeżeli będzie wymagana,
- d) koszty Działań zakłócających,
- e) koszty sporządzenia planu BIOZ i PZJ,

- f) koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów w tym pomiarów geodezyjnych oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji,
- g) koszty wykonania projektów i uzyskania niezbędnych pozwoleń,

- h) koszty wymaganych ubezpieczeń i gwarancji

- i) koszty sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji, projektów, badań, raportów, certyfikatów itd. z realizacji Robót;
- j) oraz pozostałe związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

W celu uniknięcia wątpliwości Wynagrodzenie nie obejmuje wykonania większego zakresu prac niż przewidziano w założeniach do Oferty w rozdziale 4 Wymogów Zamawiającego w zakresie pozycji wskazanych w Zestawieniu Elementów Ceny Ofertowej (tj. ujęta w formie tabelarycznej część Zestawienia Elementów Ceny Ofertowej oraz Elementów Ceny Skorygowanej, przedłożonych przez Wykonawcę z Ofertą, stanowiącą Załącznik nr [3] do Umowy).

W razie konieczności rozliczenia prac dodatkowych, nastąpi to na zasadach określonych w §2 ust. 8 niniejszej umowy.

§8.1

Płatności

1. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania Wynagrodzenia w odniesieniu do Harmonogramu i Przedmiotu Umowy, przy jednoczesnym uwzględnieniu następujących założeń:
 - a. Wartość kosztów mobilizacji Wykonawcy nie może przekroczyć [10]% Wartości wynagrodzenia netto;
 - b. [60]% Wynagrodzenia zostanie wypłacone Wykonawcy zgodnie z Harmonogramem, proporcjonalnie do ilości wykonanych badań podłoża gruntowego i badań laboratoryjnych wynikających z zadeklarowanego przez Wykonawcę terminu w Ofercie oraz Harmonogramie, tj. po wykonaniu badań oraz po przekazaniu Zamawiającemu pełnego zestawu wyniku badań laboratoryjnych za dany miesiąc;
 - c. [10]% Wynagrodzenia zostanie wypłacone Wykonawcy zgodnie z Harmonogramem, po zakończeniu analizy badań dna morskiego z weryfikacją archiwalnych badań ferromagnetycznych, oraz po wydobyciu z dna morskiego obiektów ferromagnetycznych oraz po wykonaniu skanu powykonawczego kontrolnego i wystawieniu certyfikatów czystości dla obszarów objętych Umową, wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń na wykonywanie prac podwodnych na obszarach morskich;
 - d. [10]% Wynagrodzenia zostanie wypłacone Wykonawcy zgodnie z Harmonogramem, po wykonaniu przez Wykonawcę Projektu Robót Geologicznych w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby projektowanej inwestycji

pn. „Rozbudowa morskiego terminalu kontenerowego DCT Gdańsk w Porcie Północnym w Gdańsku o nowoprojektowany Terminal T5” oraz po uzyskaniu stosownych decyzji i zatwierdzeń;

- e. [10]% Wynagrodzenia zostanie wypłacone Wykonawcy zgodnie z Harmonogramem, po zatwierdzeniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na potrzeby posadowiania obiektów budowlanych na potrzeby projektowanej inwestycji pn. „Rozbudowa morskiego terminalu kontenerowego DCT Gdańsk w Porcie Północnym w Gdańsku o nowoprojektowany Terminal T5”, .

2. W odniesieniu do §8.1.1.a powyżej, Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty za opisaną część Przedmiotu Umowy, zgodnie z Harmonogramem. Podstawą wypłaty tej części Wynagrodzenia jest podpisane przez Wykonawcę i Przedstawiciela Zamawiającego Przejściowe Świadcstwo Płatności oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
3. W odniesieniu do §8.1.1.b powyżej, Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty w odstępach miesięcznych za wartość każdego zakończonego etapu Robót zgodnie z Harmonogramem. Podstawą wypłaty miesięcznego wynagrodzenia jest podpisane przez Wykonawcę i Przedstawiciela Zamawiającego Przejściowe Świadcstwo Płatności oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
4. W odniesieniu do §8.1.1.c oraz §8.1.1.d powyżej, Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty za wartość każdej zakończonej części Przedmiotu Umowy, opisaney w §8.1.1.c i §8.1.1.d, stanowiącej element Robót, zgodnie z Harmonogramem. Podstawą wypłaty części

Wynagrodzenia jest podpisane przez Wykonawcę i Przedstawiciela Zamawiającego Przejściowe Świadcstwo Płatności oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.

5. W odniesieniu do §8.1.1.e powyżej, Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty za wartość zakończonej opisanej części Przedmiotu Umowy, stanowiącej element Robót, zgodnie z Harmonogramem. Podstawą wypłaty części Wynagrodzenia jest podpisane przez Wykonawcę i Przedstawiciela Zamawiającego Końcowe Świadcstwo Płatności oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT
6. Faktury za częściową realizację danego etapu nie będą wypłacane.
7. Przed pierwszym rozliczeniem Wykonawca przedstawi do akceptacji Przedstawicielowi Zamawiającego proponowane rozbicie elementów ceny ofertowej na etapy, wykorzystując do tego celu Harmonogram oraz Zestawienie elementów ceny ofertowej stanowiące element Oferty Wykonawcy.
8. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po uzyskaniu od Przedstawiciela Zamawiającego potwierdzenia zakresu wykonanych Robót potwierdzonych Częściowymi Protokołami Odbioru oraz wystawieniu przez Przedstawiciela Zamawiającego Przejściowego Świadcstwa Płatności. Do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopie faktur VAT od swoich wszystkich podwykonawców i wszystkich dalszych podwykonawców za poprzedni okres rozliczeniowy wraz z kopiami potwierdzenia zapłaty za te faktury oraz oświadczeniami podwykonawców, że ich roszczenia za poprzedni okres rozliczeniowy są zaspokojone. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest załączyć obustronnie podpisane protokoły odbioru i rozliczenia robót zawarte pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami za roboty wykonane w bieżącym okresie rozliczeniowym, o zapłatę

których Wykonawca wnioskuję. Dla uniknięcia wątpliwości niniejszy ustęp ma zastosowanie do wszystkich – w tym także pierwszego – okresów rozliczeniowych.

W przypadku płatności końcowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopie faktur VAT od swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców za poprzedni okres rozliczeniowy, oraz aktualny wraz z kopiami potwierdzenia zapłaty za te faktury oraz oświadczeniami podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu realizacji Umów zostały zaspokojone, oraz, że nie będą w przyszłości z takimi występować.

Zapłata podwykonawcom i ich dalszym podwykonawcom wynagrodzenia ma dotyczyć robót odebranych przez Przedstawiciela Zamawiającego.

9. W przypadku nie załączenia do faktury VAT przez Wykonawcę załączników wymienionych w ust. 4 Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność objętą daną fakturą VAT. Wymagalność faktury VAT ulega w takim przypadku zawieszeniu do czasu przedstawienia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów.

10. Płatność wynagrodzenia objętego fakturą VAT następuje po 28 dniach od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 5. Do czasu wystawienia Końcowej Faktury całkowita wartość wystawionych faktur nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu Umowy. W celu wyjaśnienia wątpliwości, intencją Zamawiającego jest, aby Końcowa Faktura dotyczyła zrealizowania części Przedmiotu Zamówienia wskazanej w §8.1.1.e.

11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający może obniżyć płatności o wysokość należnych mu kar umownych i opłat lub innych uzasadnionych roszczeń wobec Wykonawcy.
13. Wykonawca oświadcza, iż wystawiane faktury sprzedaży zostaną ujęte w rejestrze sprzedaży prowadzonym dla celów podatku VAT, a należny podatek VAT zostanie rozliczony w deklaracji VAT.”

§8.2

Gwarancja

Celowo usunięte.

§9

Ubezpieczenia

1. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca jest obowiązany zawrzeć a następnie utrzymać we wspólnym imieniu Stron ubezpieczenia:
 - a) od strat i szkód w Robotach, Materiałach, Urządzeniach i Sprzęcie Wykonawcy;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej obu Stron za straty, szkody, lub zranienie stron trzecich lub szkody materialne, powstałe w wyniku wykonywania Umowy przez Wykonawcę, włącznie z odpowiedzialnością Wykonawcy za szkody w majątku Zamawiającego innym, niż Roboty, oraz od odpowiedzialności obu Stron oraz przedstawiciela Zamawiającego za śmierć lub zranienie personelu Wykonawcy z wyjątkiem zakresu, w jakim ta odpowiedzialność powstaje w związku z zaniedbaniem Zamawiającego, lub jego przedstawiciela lub ich pracowników.

2. Wszelkie ubezpieczenia winny spełniać wymagania, ustalone w Umowie oraz dokumentacji przetargowej. Polisy winny być wystawione przez ubezpieczycieli i na warunkach zatwierdzonych przez Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie ww. dokumentów. Jeżeli w czasie realizacji Umowy którekolwiek ubezpieczenie traci swoją ważność Wykonawca zobowiązuje się co najmniej 7 dni przed upływem ważności ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię ubezpieczenia zawartego na okres realizacji Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie dokona lub nie utrzyma w mocy ubezpieczeń, o których mowa w poprzednich klauzulach, lub nie dostarczy wystarczających dowodów, polis lub pokwitowań, to Zamawiający może zawrzeć brakujące ubezpieczenia czy też opłacić składki, oraz potrącić poniesione koszty z pieniędzy, należnych Wykonawcy, nie tracąc przez to innych praw czy też środków zaradczych.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu nieodwołalną i płatną na pierwsze wezwanie gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do Umowy
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, zawierać powinna w szczególności zobowiązanie gwaranta do zapłaty wszelkich roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy pochodzących z Umowy i powinna obowiązywać przez cały okres Umowy oraz 15 dni po odebraniu przedmiotu Umowy zgodnie z §7 ust. 15.

3. Wykonawca przekazuje gwarancję, o której mowa w ust. 1, przy podpisaniu Umowy. W razie nie dostarczenia gwarancji, o której mowa w ust.1, Zamawiający ma prawo dokonać zatrzymania wymaganej kwoty z pierwszej i kolejnych płatności dla Wykonawcy. Jeżeli czas realizacji Umowy ulegnie przedłużeniu Wykonawca zobowiązuje się przekazać gwarancję bankową wystawioną przez bank, który posiada przedstawicielstwo w Polsce, klasy nie niższej niż B+ według Standard & Poor's (lub równorzędna ocena innej renomowanej jednostki ratingowej) lub ubezpieczeniową o treści wynikającej z poprzednich postanowień na nowy okres co najmniej 14 dni przed upływem ważności gwarancji przekazanej Zamawiającemu. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wykonać swoje uprawnienia z gwarancji.

4. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, wynosić będzie 15% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.

§11

Odstąpienie od Umowy i kary umowne

1. Jeżeli Wykonawca porzuci Roboty, odmówi lub nie zastosuje się do obowiązującego polecenia Przedstawiciela Zamawiającego, przerwie lub prowadzi Roboty w sposób opieszawy, niezgodny z Umową lub mimo pisemnego upomnienia w inny sposób łamie Umowę, to Zamawiający może od Umowy odstąpić podając w uzasadnieniu rodzaj uchybienia.

2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy powinno zostać doręczone Wykonawcy w terminie 42 dni od wystąpienia przyczyn uzasadniających, jednak nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy. W przypadku opóźnienia w

ukończeniu Robót poza powyżej podaną datę, termin tego odstąpienia zostanie wydłużony o liczbę dni odpowiadających temu opóźnieniu.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca winien usunąć się z Terenu DCT. Przedstawiciel Zamawiającego przystąpi niezwłocznie do sporządzenia inwentaryzacji wykonanych Robót.
4. Jeżeli Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy należnego wynagrodzenia, lub w inny sposób złamie Umowę mimo pisemnej skargi Wykonawcy, to Wykonawca może wezwać go do usunięcia uchybienia, powołując się na niniejszą klauzulę i podając rodzaj uchybienia. Gdyby Zamawiający w ciągu 45 dni od dnia otrzymania takiego wezwania nie podjął kroków dla naprawy uchybienia, to Wykonawca może w ciągu następnych 10 dni zawiesić wykonywanie Robót.
5. Gdyby uchybienie nie zostało usunięte w ciągu 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pierwszego wezwania, to Wykonawca może po następnych 21 dniach odstąpić od Umowy. W takim przypadku Wykonawca winien opuścić Teren Badań.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, na mocy pisemnego oświadczenia o odstąpieniu należycie doręczonego Wykonawcy, odnośnie pozostałych Robót, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapłacić terminowo swoich zobowiązań lub Wykonawca zawiesi zapłatę swoich zobowiązań lub ogłosi swój zamiar zawieszenia tej zapłaty; lub gdy dowolna osoba złoży we właściwym sądzie wniosek o likwidację, rozwiązanie lub upadłość Wykonawcy lub dla Wykonawcy lub części jego majątku zostanie wyznaczony likwidator, zarządca komisyjny, zarządca przymusowy, zarządca lub zarząd masy upadłościowej. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być doręczone przez Zamawiającego w ciągu 42 dni po danym

zdarzeniu, zgodnie z punktem 2. W przypadku opóźnienia w ukończeniu Robót poza powyżej podaną datę, termin tego odstąpienia zostanie wydłużony o liczbę dni odpowiadających temu opóźnieniu.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy którejś ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:

a) wykonania inwentaryzacji wstrzymanych prac w obecności Przedstawiciela Zamawiającego i sporządzenia szczegółowego protokołu,

b) zabezpieczenia prac w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony, która się wycofała z Umowy;

c) zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru prac przerwanych i prac zabezpieczających oraz do przekazania stosownego rozliczenia.

8. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca będzie upoważniony do otrzymania zapłaty za te części wykonanych Robót, za jakie wcześniej nie otrzymał zapłaty, z następującymi korektami:

a) powiększonego o zleczone, wykonane i odebrane roboty dodatkowe;

a) potrąceniem kwot, do jakich Zamawiający ma prawo.

9. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych:

a) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia Robót każdego Kamienia Milowego. Łączna

wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia ryczałtowego.

b) w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

c) W wysokości 0,05% zł za każde uchybienie w procedurach BHP wykryte przez Przedstawiciela Zamawiającego, służby BHP i Inspektorów Bezpieczeństwa Zamawiającego.

d) W wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego za każde zdarzenie wypadkowe

e) W wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od zobowiązania opisanego w §4 ust. 20.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, o których mowa powyżej oraz innych postanowieniach Umowy, na zasadach ogólnych.

§12

Siła wyższa

1. Strony są świadome faktu, że zawierają niniejszą Umowę:
 - podczas epidemii wirusa COVID-19 oraz
 - podczas konfliktu zbrojnego na terenie Ukrainyi zgodnie przyjmują, że warunki związane z tymi zdarzeniami oraz ich bezpośrednie i pośrednie skutki traktują jako stan rzeczy nie wpływający na wykonanie Umowy w jakikolwiek sposób i w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności wyłączają możliwość traktowania tych zdarzeń oraz ich bezpośrednich i pośrednich skutków

jako siły wyższej lub innego czynnika wpływającego na wykonanie Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy obecnych ograniczeń związanych z epidemią COVID-19 i konfliktem zbrojnym na terenie Ukrainy i bierze pod uwagę możliwość przyjęcia szczególnych środków ograniczających przez władze lokalne i krajowe, które mogą mieć wpływ na świadczenie usług objętych niniejszą Umową. Wykonawca dołoży należytej staranności, aby ograniczyć wpływ takich środków i ograniczeń na wykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym między innymi na terminy uzgodnione w Umowie na wykonanie zobowiązań.

3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w przypadku, gdy zaistnieje możliwość wpłynięcia COVID-19 lub konfliktu zbrojnego na terenie Ukrainy na prawidłowe i terminowe wykonanie zobowiązań umownych. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego udokumentowania ich wpływu na wykonanie tych obowiązków.
W takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do dokonania swojej własnej dyskrecjonalnej oceny, czy okoliczności przedstawione przez Wykonawcę uzasadniają nienależyte wykonanie lub niewykonanie jego zobowiązań.

§13

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszelkie spory, które powstały lub mogą powstać w przyszłości na podstawie lub w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§14

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielami Stron będą osoby wymienione w §7.1 ust. 2, 3, 4.
2. Umowa zastępuje wszelkie dotychczasowe dokumenty rokowań, materiały informacyjne, harmonogramy i inne, sporządzone lub przekazywane między Stronami na potrzeby zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku powstania kwestii spornych, Strony oświadczają, że będą korzystały z dokumentacji przetargowej jako kontekstu dla interpretacji zapisów umownych.
3. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Cesja wierzytelności z Umowy wymaga zgody drugiej Strony.
5. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowę sporządzono w wersji polskiej i angielskiej. W przypadku rozbieżności rozstrzygająca będzie wersja polska.
7. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z „Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych” dostępną na stronie internetowej DCT Gdańsk pod adresem: <https://dctgdansk.pl/strefa-klienta/polityka-privatnosci/>
8. Wykonawca, osoby go reprezentujące oraz osoby, którym wykonawca powierzył wykonywanie poszczególnych czynności zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie byłoby sprzeczne z interesem ZAMAWIAJĄCEGO. Wykonawca zobowiązuje się także do nieudostępniania osobom trzecim jakichkolwiek

informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, chyba, że obowiązek udostępnienia informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Zamawiający / Ordering Party

Spis załączników

Załącznik nr 1. Wymogi Zamawiającego wraz z załącznikami

Załącznik nr 2. Harmonogram

Załącznik nr 3. Oferta Wykonawcy (zawierająca w szczególności Ofertę Czasu na Wykonanie, Zestawienie ceny ofertowej oraz Stawki godzinowe dla robót dodatkowych)

Załącznik nr 4. DCT/DOC/ZR/79.xx – Przewodnik Bezpieczeństwa

Załącznik nr 5. Wyciąg z procedury DCT/SOP/QHSSE/12.xx dotyczącej kontroli ruchu osobowego i samochodowego DCT

Załącznik 6. Zasady bezpieczeństwa wykonywanej pracy DCT/SOP/QHSSE/23.xx,

Załącznik 6.1. Wyznaczenie koordynatora BHP,

Załącznik 6.2. Taryfikator wykroczeń,

Załącznik 7. DCT/SOP/QHSSE/20.xx – Procedura dotycząca niewybuchów

Załącznik nr 8. Wzór Gwarancji Bankowej lub Ubezpieczeniowej

Załącznik nr 9. Oświadczenie twórcy

Załącznik nr 10. Dane osobowe